


"УТВЕРЖДЕНО"  
приказом ПАО "Т Плюс" №33 от 30.01.18г.  
(в ред. распоряжения №52-р от 25.08.2023)  
Заместитель генерального директора  
по корпоративному управлению  
 /К.И. Александров/

## **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ** **договора подряда на выполнение ремонтных работ и технического обслуживания**

### **Термины и определения. Толкование Договора**

Для целей Договора определения и термины, указанные ниже, имеют следующие значения:

**«Договор»** - письменное соглашение, заключенное между Заказчиком и Подрядчиком об установлении прав и обязательств по выполнению ремонтных работ и/или технического обслуживания, включая: а) все упомянутые в нем Приложения; б) неупомянутые приложения и дополнения к Договору при условии, что такие приложения или дополнения заключены надлежащим образом и из них явно следует то, что они составляют неотъемлемую часть Договора; в) настоящие Общие условия.

**«Договор субподряда»** - договоры субподряда, поставки, оказания услуг и др., заключенные Подрядчиком с третьими лицами, привлеченными к выполнению Работ и достижению Результата Работ по Договору.

**<sup>1</sup>«Исполнительная документация»** - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта ремонта, включая, но не ограничиваясь: исполнительные чертежи; акты на скрытые работы; сертификаты и паспорта на материалы и оборудование; акты на выполнение работы и т.п. документации, предоставляемой Подрядчиком с подписями о соответствии фактически выполненных работ этой документации или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство работ, другая документация, предусмотренная Обязательными техническими правилами.

**«Материально-технические ресурсы» (далее – МТР или Материалы)** – детали, заготовки, узлы, комплектующие изделия, инвентарь, отделочные материалы, смазочные материалы, сырье, материалы, технологическое оборудование и технологическая оснастка (приспособления, режущий и мерительный инструменты), другое оборудование и прочие ресурсы, необходимые и применяемые при выполнении Работ, и которые Подрядчик обязан поставить для обеспечения выполнения Работ в порядке и на условиях, установленных Договором.

**«Недостаток»** - любой дефект, изъян, недочет, ошибка несоответствие Работ и/или Результата работ по объему и(или) качеству требованиям Договора и/или Техническому заданию/Заданию, и/или Обязательных технических правил, выявленные как в период выполнения Работ, проверке качества Работ/Результата работ, эксплуатации Объекта ремонта, так и в результате отказа или аварии (аварийного останова) Объекта ремонта/Объекта.

**«Объект»** - производственно-технологический комплекс, предусмотренный Договором, включая без ограничений главные и вспомогательные здания и сооружения, оборудование, инженерные сети и коммуникации, а также иное имущество, необходимое для выполнения Объектом своих функций.

**«Объект ремонта»** - здания, сооружения, технологическое оборудование (агрегаты, приборы, устройства и иное оборудование – далее по тексту Оборудование) Объекта, подлежащие ремонту и/или техническому обслуживанию.

**«Оборудование Подрядчика»** - любое строительное, технологическое и иное оборудование, используемое Подрядчиком для выполнения Работ, но не предназначенное для включения в Объект ремонта/Объект в качестве его составной части.

**«Журнал производства работ»** - документ, в котором Подрядчиком в соответствии с Обязательными техническими правилами ведется учет выполнения работ по Объекту ремонта, являющийся документом, отражающим последовательность выполнения Работ, включая сроки и условия выполнения Работ.

**«Обязательные технические правила»** - законы и подзаконные акты РФ, строительные нормы и правила (СНиП), методическая документация в строительстве (МДС), руководящие документы (РД), своды правил по проектированию и строительству (СП); технические регламенты, государственные стандарты (ГОСТы), технические условия (ТУ), иные нормативно-правовые и нормативно-технические

<sup>1</sup> СО 34.04.181-2003. Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» (утв. ПАО "ЕЭС России" 25.12.2003). "Здания и сооружения ТЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования. СТО 17330282.27.100.003-2008" (утв. Приказом ОАО ПАО "ЕЭС России" от 06.03.2008 N 100)

акты, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, технические требования, действующие на территории РФ, а также стандарты и инструкции по безопасности и охране труда и иные действующие в РФ нормы и правила.

**«Представитель Заказчика»** - ответственное должностное лицо, уполномоченное действовать от имени Заказчика в пределах полномочий, предоставленных ему на основании доверенности.

**«Представитель Подрядчика»** - ответственное должностное лицо, уполномоченное действовать от имени Подрядчика в пределах полномочий, предоставленных ему на основании доверенности.

**«Скрытые работы»** - отдельные виды работ, скрываемые последующими работами и конструкциями, и недоступные в последующем для контроля и визуальной оценки.

**«Субподрядчики»** - третьи лица, привлекаемые Подрядчиком к исполнению Договора в порядке, предусмотренном статьей 1 Договора, включая лиц, оказывающих услуги (исполнителей), лиц, поставляющих оборудование, материалы, комплектующие и прочие МТР (поставщиков), а также лиц, выполняющих работы (субподрядчиков).

<sup>2</sup>**«Техническая документация»** - означает одновременно Техническое задание/Задание Заказчика, а также, если применимо Проектную и Рабочую документацию.

Все термины, используемые в Договоре:

✓ указанные во множественном числе, включают значение в единственном числе и, наоборот - в зависимости от контекста;

✓ термин «письменный» или «в письменной форме» означает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде, при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами;

Все приложения к Договору должны приниматься как взаимно поясняющие и дополняющие друг друга. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию и опыт Подрядчика, который является компетентным Подрядчиком и обладает значительным опытом в области ремонта и технического обслуживания зданий и сооружений, Оборудования, в том числе, энергетического комплекса.

При обнаружении противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

## **Статья 1. Предмет Договора**

**1.1.** Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

**1.2.** Предусмотренные настоящим Договором работы выполняются в полном соответствии с нормативными требованиями, указанными в Техническом задании/Задании и Договоре.

**1.3.** Если иное не предусмотрено Договором в случае исключения каких-либо Работ из объема Работ Подрядчика, изменения вносятся Заказчиком в одностороннем порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления с соответствующей корректировкой Договорной цены, с момента получения такого уведомления Договор считается измененным в соответствующей части.

### **1.4. Дополнительные работы**

**1.4.1.** В случае необходимости выполнения дополнительных работ, влекущих за собой превышение Цены Работ, Подрядчик обязан письменно известить об этом Заказчика в течение 10 (десять) дней с момента выявления необходимости выполнения таких дополнительных работ. При этом к извещению должны быть приложены документы, обосновывающие необходимость выполнения дополнительных работ, а также превышения Цены Работ, с этим связанной.

**1.4.2.** Необходимость проведения дополнительных работ подтверждается актами, утвержденными комиссией из состава представителей Заказчика и Подрядчика с обоснованием необходимости выполнения возникших дополнительных работ и увеличения Цены Работ.

**1.4.3.** Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения извещения Подрядчика обязан направить Подрядчику соответствующий ответ о согласии с предложением Подрядчика или отказом от него. Неполучение Подрядчиком письменного ответа Заказчика не является согласием Заказчика.

<sup>2</sup> Определяет объем, содержание и другие требования, предъявляемые к выполняемой работе (Результату работ) ст. 743 ГК РФ

**1.4.4.** Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения Цены Работ в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ обязан выполнить такие работы за свой счет без увеличения Цены Работ, определенной в настоящем Договоре, обеспечивая при этом сроки выполнения работ по настоящему Договору.

**1.4.5.** В случае согласия Заказчика на превышение Цены Работ в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ Сторонами составляется об этом дополнительное соглашение к настоящему Договору.

**1.4.6.** Выполнение Подрядчиком дополнительных работ и, как следствие, увеличение Цены Работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

## **Статья 2. Сроки выполнения работ**

**2.1.** Сроки начала и окончания выполнения Работ устанавливаются в порядке и на условиях, согласованных Сторонами в статье 2 Договора.

**2.2.** Работа на Объекте должна быть организована и вестись в режиме, позволяющем выполнять Работы в соответствии с Графиком производства работ и/или Техническим заданием.

**2.3.** При нарушении Заказчиком своих обязательств по Договору, либо возникновении событий или обстоятельств которые: а) угрожают сохранности Объекта или какой-либо его части и/или имуществу Заказчика; б) создают или могут создать угрозу годности и прочности результатов выполняемой Работы; в) создают невозможность ее завершения в срок или г) влекут увеличение стоимости Работ, Подрядчик обязан без промедления, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств, известить Заказчика и, исходя из имеющейся ситуации с целью защиты интересов Заказчика немедленно совершить необходимые действия, направленные на устранение таких обстоятельств либо с согласия Заказчика приостановить выполнение Работ до получения от Заказчика указаний. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных выше обстоятельствах, либо продолживший Работу, не дождавшись получения от Заказчика ответа на предупреждение или несмотря на указание Заказчика о приостановлении Работы, не вправе ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

**2.4.** В случаях, если фактические сроки выполнения Работ не соответствуют срокам выполнения Работ, предусмотренным Графиком выполнения работ утвержденным в качестве Приложения к настоящему Договору, Подрядчик обязан разработать и предоставить Заказчику план корректирующих мероприятий и пояснительную записку, описывающую предлагаемые Подрядчиком действия, которые возможно предпринять в целях ускорения хода Работ так, чтобы выполнить все Работы в сроки установленные Договором и предпринять все необходимые меры, направленные на максимальное сокращение отставания.

Если Заказчиком не оговаривается иное, Подрядчик предпримет любые действия, включая увеличение продолжительности рабочего времени и/или числа персонала Подрядчика и/или Оборудования и Материалов, в целях ускорения работ так, чтобы выполнить все Работы в установленные Договором сроки. Все связанные с этим риски и расходы несет Подрядчик. Если такие действия влекут дополнительные расходы для Заказчика, Подрядчик возмещает данные расходы Заказчику в дополнение к суммам, подлежащим уплате в соответствии с иными положениями настоящего Договора.

**2.5.** Принимая во внимание тот факт, что Стороны заинтересованы в максимально быстром завершении Работ, Стороны приходят к соглашению, что ни одно из обстоятельств, в т.ч. просрочка исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, за исключением прямо указанных в настоящем Договоре, не может считаться причиной продления сроков выполнения Работ для Подрядчика и не предоставляет Подрядчику права на приостановку выполнения Работ и/или соразмерное продление срока исполнения своих обязательств по Договору и возмещение расходов связанных с такой задержкой. Данное положение не ограничивает права каждой из Сторон на предъявление претензий.

### **2.6. Приостановка работ**

**2.6.1.** Заказчик вправе в любое время до завершения работ дать указание Подрядчику о приостановке всех или части Работ по Договору, письменно уведомив об этом Подрядчика не менее чем за 10 (Десять) дней до даты такой приостановки.

**2.6.2.** Срок приостановки не должен превышать срока, указанного в статье 2 Договора.

**2.6.3.** Любые и все дополнительные расходы и издержки, понесенные Подрядчиком в результате такой приостановки, считаются включенными в Цену Договора и не компенсируются Заказчиком. Приостановка исполнения Договора на срок превышающий установленный Договором (Раздел I «Специальные условия») срок осуществляется на основании дополнительного соглашения.

**2.6.4.** С момента получения уведомления о приостановке Подрядчик обязан приостановить исполнение соответствующей части Договора. Исполнение Договора в части не затронутой уведомлением о приостановке, должно быть продолжено.

**2.6.5.** В случае приостановки исполнения Договора Заказчик вправе дать Подрядчику распоряжение о консервации Результата работ. Получив указанное распоряжение, Подрядчик обязан законсервировать результат Работ, т.е. выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности результата Работ в течение продолжительного времени, с тем, чтобы впоследствии имела возможность возобновить производство Продукции.

**2.6.6.** Незамедлительно с момента получения уведомления о приостановке Договора, Подрядчик обязан уведомить всех Субподрядчиков/Соисполнителей о необходимости приостановления исполнения договоров в соответствующей части.

**2.6.7.** Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику распоряжение на возобновление исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления. Исполнение Договора должно быть возобновлено Подрядчиком в течение 5 (Пяти) Дней после получения уведомления.

**2.6.8.** Положения настоящей Статьи Договора, в части ограничения по сроку приостановки, не применяются к случаям, когда приостановка Договора вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

**2.7.** Если иное не предусмотрено в Договоре, Подрядчик вправе выполнить Работы ранее срока, предусмотренного в Договоре только с предварительного определенно выраженного в письменной форме согласия Заказчика. Не согласованное с Заказчиком в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Общих условий, досрочное исполнение не порождает встречных обязательств Заказчика в связи с таким исполнением, в том числе, обязанности принимать и оплачивать исполненное Подрядчиком досрочно.

### **Статья 3. Договорная цена и порядок оплаты**

**3.1.** Цена Договора (договорная цена Работ, выполняемых по настоящему Договору) (далее – «Договорная цена»/«Цена Работ») включает в себя стоимость всех Работ, предусмотренных Договором, вознаграждение Подрядчика, а также компенсацию всех расходов и издержек Подрядчика, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору и определяется в статье 3 Договора.

**3.2.** Исполнение Заказчиком обязательств по оплате Работ, в соответствии с условиями Договора, является встречным и обусловлено исполнением Подрядчиком совокупности следующих обязательств:

- а) предоставления Подрядчиком полного комплекта документов, для соответствующего платежа;
- б) должное исполнение Подрядчиком обязательств опосредующих наступление события, указанного в статье 3 Договора и являющегося основанием для соответствующего платежа;

**3.3.** Оплата Договорной цены производится Заказчиком в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо иным способом предусмотренным Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

**3.4.** По соглашению сторон возможно авансирование работ по Договору. Размер авансового платежа, порядок и сроки оплаты согласовываются сторонами в статье 3 Договора.

**3.5.** Обязательства Заказчика по выплате Договорной цены прекращаются надлежащим исполнением в соответствующей части с момента наступления одного из следующих обстоятельств: а) списания денежных средств с корреспондентского счета Банка Заказчика (Плательщика); б) удержания из стоимости выполненных работ сумм, начисленных/предъявленных Подрядчику Заказчиком (сумма удержания) в соответствии с п.3.16 Общих условий; в) получения Подрядчиком уведомления Заказчика о зачете встречных денежных требований Заказчика к Подрядчику в счет оплаты Договорной цены; г) в иных случаях, предусмотренных Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

**3.6.** При перечислении Заказчиком авансовых платежей Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) Дней с момента перечисления денежных средств предоставить Заказчику счета-фактуры на сумму произведенных авансовых платежей.

**3.7.** Стороны особо отмечают, что Подрядчик не имеет права требовать с Заказчика за период пользования денежными средствами уплаты процентов за пользование денежными средствами (законных процентов), предусмотренных статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо иным аналогичным положением законодательства Российской Федерации.

**3.8.** С момента передачи Работ Заказчику и до полной оплаты Работ, в соответствии с условиями Договора, Работы не находится в залоге у Подрядчика.

**3.9.** Подрядчик отказывается от права на удержание и обязуется не совершать действий по удержанию (в смысле статей 359, 360 и 712 ГК РФ) Работ в случае неоплаты Заказчиком какой-либо суммы, причитающейся Подрядчику в соответствии с Договором.

Под удержанием также понимаются действия (бездействия) Подрядчика, направленные на возникновение у Заказчика препятствий в пользовании, владении или распоряжении результатом работ. В случае неисполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии с настоящим пунктом обязательств, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика, а последний обязан выплатить Заказчику, в течение 10 календарных дней с даты заявления такого требования, штраф в размере 10 % (десяти процентов) от Цены Договора.

Подрядчик обязан обеспечить наличие у Субподрядчиков аналогичного обязательства не совершать действий по удержанию Работ и (или) иных результатов исполнения обязательств в договорах, заключенных с соответствующими третьими лицами и несет все риски, связанные с несоблюдением настоящей договоренности.

**3.10.** В каждом из следующих случаев:

а) нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения Работ;

б) наличие Недостатков, нарушение сроков устранения Недостатков и/или не устранения Подрядчиком Недостатков и/или замечаний Заказчика, либо Специализированных организаций;

в) в случае возникновения обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или Договором, в результате которых Заказчик получил право отказаться от исполнения Договора;

г) в случае обнаружения или заявления на результат Работ прав третьих лиц;

д) в иных случаях, предусмотренных Договором и иными нормативными актами,

Заказчик вправе по своему усмотрению:

✓ приостановить исполнение своих обязательств по оплате Работ до момента устранения Подрядчиком допущенных нарушений, в соответствии с условиями Договора, вне зависимости от наличия оснований и наступления сроков платежа;

✓ заявить требование о возврате суммы выплаченной Заказчиком Подрядчику в размере авансового платежа, а Подрядчик обязан выплатить требуемую сумму в течение 5 (пяти) дней с момента получения требования Заказчика. Выплата суммы в размере авансового платежа не освобождает Подрядчика в дальнейшем от исполнения обязательств, в счет выполнения которых был направлена соответствующая сумма авансового платежа, однако в последующем оплата по Договору будет производиться по факту надлежащего исполнения всех предусмотренных Договором обязательств, авансирование по Договору не производится (если иное прямо не будет письменно согласовано Сторонами).

**3.11.** Выставление счетов-фактур производится Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с даты приемки Работ.

При не выставлении счета-фактуры в порядке и сроки, предусмотренные Договором, а равно, при нарушении установленных законодательством требований к его заполнению, сумма авансового платежа и/или стоимость Работ в полном размере признается коммерческим кредитом, и на нее подлежат начислению проценты, исходя из 1/183 (одной сто восемьдесят третьей) Ключевой ставки, установленной Центральным банком РФ, за каждый день, начиная с даты перечисления авансового платежа и/или приемки Работ и до даты получения Заказчиком надлежащим образом оформленного счета-фактуры или возврата аванса в полном объеме. При частичном возврате либо частичном зачете проценты подлежат начислению на оставшуюся сумму авансового платежа.

**3.12.** Подрядчик обязан использовать средства, перечисленные Заказчиком в адрес Подрядчика, строго по целевому назначению – выполнение Работ по настоящему Договору.

**3.13.** Ежеквартально в течение всего срока действия Договора Сторонами производится сверка взаиморасчетов, по результатам которой Сторонами составляется двусторонний акт сверки взаиморасчетов по состоянию на последний календарный день соответствующего квартала.

**3.14.** Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ возмещает Заказчику все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных с сумм приобретенных товаров (работ) из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и/или из-за исключения стоимости приобретенных товаров/выполненных работ из расходов для целей налогообложения прибыли по причинам, связанным с Подрядчиком. Потери считаются возникшими с момента предъявления налоговыми органами соответствующих требований. Указанные имущественные потери возмещаются в размере сумм,

взысканных (предъявленных) Заказчику и/или уплаченных им на основании решений, требований или актов проверок налоговых органов или суда. При этом факт оспаривания этих налоговых доначислений в вышестоящем налоговом органе или суде не влияет на обязанность Подрядчика возместить потери.

Имущественные потери возмещаются Подрядчиком в течение 7 дней с момента получения от Заказчика письменного требования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

**3.15.** Настоящим Подрядчик выражает согласие на то, что в случае нарушения Подрядчиком своих обязательств перед Субподрядчиками/субпоставщиками/Соисполнителями в части проведения расчетов за выполняемые работы, поставляемые товары и/или оказываемые услуги более чем на 30 (тридцать) дней Заказчик, уведомив об этом Подрядчика, в соответствии со ст.313 Гражданского кодекса Российской Федерации, в любое время имеет право:

а) исполнить денежные обязательства Подрядчика перед кредиторами Подрядчика (Субподрядчиками/Субпоставщиками и Соисполнителями) по договорам, заключенным Подрядчиком во исполнение Договора, в том числе включая выплату авансовых платежей, оплату за выполняемые работы, поставляемые товары (в т.ч. материалы и комплектующие) и/или оказываемые услуги. Дополнительного согласия Подрядчика на такой платеж не требуется. После оплаты кредиторами Подрядчика Заказчиком какого-либо платежа к Заказчику переходят права кредитора по исполненному обязательству в соответствии со статьей 387 ГК РФ.

Перешедшие к Заказчику права требования к Подрядчику по денежному обязательству в размере исполненного Заказчиком в адрес Субподрядчиков/Субпоставщиков/Соисполнителей прекращаются путем удержания (сальдирования) соответствующих сумм из платежей, причитающихся Подрядчику в соответствии со статьей 3 Договора, о чем Заказчиком в адрес Подрядчика направляется уведомление.

б) в одностороннем порядке приостановить расчеты с Подрядчиком (в том числе выплаты авансовых платежей) до момента получения от Подрядчика документов, подтверждающих исполнение обязательств перед кредиторами Подрядчика (Субподрядчиками, Субпоставщиками, Соисполнителями). В таком случае ответственность Заказчика, предусмотренная Договором за просрочку оплаты, не наступает.

Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не освобождается от ответственности за его действия (бездействия), которые могут привести к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в случае, если Заказчик не воспользуется ни одним из предоставленных средств, указанных в настоящем пункте

**3.16.** Заказчик имеет право в любое время удержать и обратить в свою пользу любые суммы, которые Подрядчик обязан уплатить Заказчику в соответствии с Договором, другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами, и/или законодательством Российской Федерации, включая убытки, неустойки, из любых сумм, предназначенных Подрядчику по Договору, а также по другим заключенным между Заказчиком и Подрядчиком договорам<sup>3</sup>.

Соответствующее обязательство Подрядчика перед Заказчиком по оплате неустоек, пени, штрафов, возмещению убытков или уплате иной причитающейся Заказчику суммы является прекращенным исполнением в соответствующей части в момент получения уведомления об удержании. При этом также в момент получения Подрядчиком уведомления об удержании прекращаются исполнением обязательства Заказчика по оплате причитающихся платежей перед Подрядчиком в соответствующей части (на сумму произведенного удержания).

#### **Статья 4. Зона выполнения работ (Ремонтная площадка)**

**4.1.** Место выполнения работ (Зона выполнения работ/Ремонтная площадка) устанавливается в Договоре.

**4.2.** В период выполнения работ на Ремонтной площадке, расположенной на Объекте Заказчика, Подрядчик обязан:

✓ Обеспечить содержание и уборку Ремонтной площадки (Зоны Работ), сохранность используемых при выполнении Работ материалов, а так же сохранность демонтированных материалов и оборудования;

✓ Обеспечить ежедневную уборку рабочего места по окончании рабочего дня от образовавшихся отходов и мусора;

✓ обеспечить наличие на Ремонтной площадке Оборудования и Материалов Подрядчика в количестве, достаточном для надлежащего выполнения Работ, которое соответствует действующим

<sup>3</sup> Заказчик имеет право удержать и обратить в свою пользу любые суммы, которые Подрядчик обязан уплатить Заказчику в соответствии с другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами, если иное не предусмотрено Договором, такими другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами.



стандартам, является исправным, пригодным для производства соответствующих видов Работ, имеет необходимые сертификаты, обследования, иные подтверждения качества, а также осуществить их разгрузку, складирование в период выполнения работ;

✓ При выполнении Работ на Объекте не загромождать подходы и подъезды к работающему технологическому оборудованию Заказчика, находящемуся в зоне выполнения работ;

✓ Вывезти в 15-дневный срок со дня подписания завершения Работ за пределы Объекта (территории производства Работ) принадлежащие ему, но не ограничиваясь, машины, оборудование, строительные материалы, мусор, образовавшийся в процессе выполнения Работ, демонтировать возведенные им временные здания и сооружения;

✓ Провести инструктаж по надлежащему поведению своих работников и работников субподрядчиков на территории Заказчика, запретив сотрудникам посещение рабочих зон Объекта, не имеющих отношения к выполнению Работ по настоящему Договору, а также обеспечить соблюдение выполнения работниками таких требований в ходе выполнения Работ;

✓ по указанию Заказчика убрать с Ремонтной площадки и заменить любое Оборудование или Материалы, которые не соответствуют Договору, Технической документации или Обязательным техническим правилам.

## **Статья 5. Материалы**

### **5.1. Давальческие материалы**

В случае, когда предоставление МТР (всех или части) для выполнения Работ, согласно статье 5 Договора возложено на Заказчика, Заказчик обязуется предоставить Подрядчику давальческие материалы в порядке и условиях изложенных в настоящем пункте Общих условий, если иной порядок не предусмотрен в Договоре.

**5.1.1.** Подрядчик в срок, достаточный для закупки и предоставления Заказчиком материалов, необходимых для проведения работ, согласует с Заказчиком перечень (номенклатуру) давальческих материалов и их количество, который после согласования становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

**5.1.2.** Заказчик передает давальческие материалы Подрядчику по накладным на отпуск материалов по форме № Вн-М-15<sup>4</sup>, в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданных МТР.

**5.1.3.** Предоставление Заказчиком МТР Подрядчику осуществляется в сроки, необходимые для надлежащего производства Работ.

**5.1.4.** Подрядчик обязан использовать, переданные Заказчиком МТР, в соответствии с установленными нормами. Одновременно с актами выполненных Работ предоставить Заказчику Акт на списание материалов на ремонт по форме № Вн-М-25.

**5.1.5.** В случае, если после выполнения Работ по Договору имеется неизрасходованный остаток переданных Заказчиком МТР, Подрядчик обязан возвратить данный остаток Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания выполнения Работ по форме № Вн-М-15<sup>5</sup>, либо с согласия Заказчика может зачесть в счет оплаты цены Работ стоимость оставшегося у Подрядчика неиспользованного МТР. В последнем случае, Заказчиком выписывается счет-фактура и форма ТОРГ-12 на сумму реализуемых МТР.

### **5.2. Материалы Подрядчика:**

**5.2.1.** В процессе производства работ Подрядчиком должны использоваться Материалы, сертифицированные на территории Российской Федерации и необходимые для выполнения Работ на Объекте, а также оборудование, комплектующие изделия, и все необходимое для нормального функционирования всех инженерных и вспомогательных систем Объекта в соответствии с Техническим заданием и/или требованиями, установленными Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ;

**5.2.2.** Подрядчик обязан использовать Материалы в соответствии с Техническим заданием/Заданием с обязательным предварительным согласованием с Заказчиком:

- ✓ производителей и поставщиков Материалов;
- ✓ технических требований, предъявляемых к Материалам в ходе выполнения Работ;
- ✓ стоимости Материалов;
- ✓ порядка доставки Материалов до приобъектного склада.

Одновременно Подрядчик обязан предоставить Заказчику (при необходимости) технические паспорта, инструкции по эксплуатации, паспорта качества, сертификаты соответствия, удостоверения качества, разрешения на применение Ростехнадзора, схемы, чертежи и иные документы, подтверждающие

<sup>4</sup> В соответствии с ЛНА Общества (Приказ ЗАО «КЭС» от 28.06.2013г. № 129/1)

<sup>5</sup> В соответствии с ЛНА Общества (Приказ ЗАО «КЭС» от 28.06.2013г. № 129/1)

соответствие указанных материалов (оборудования) требованиям выполняемых Работ и необходимые для надлежащей эксплуатации Объекта ремонта.

#### **Статья 6. Порядок выполнения работ**

**6.1.** Если иное не предусмотрено Договором, Подрядчик обязан осуществить оформление всей разрешительной документации на производство работ.

**6.2.** Если иное не предусмотрено Договором, Подрядчик обязан обеспечить согласование с соответствующими органами местной администрации всех необходимых вопросов, связанных с производством работ, а в случаях когда такое согласование по действующему законодательству Российской Федерации должен обеспечивать Заказчик, осуществить согласование от имени Заказчика.

**6.3.** Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

**6.4.** Подрядчик обязан предоставлять Заказчику по его запросам документы и информацию, относящиеся к предмету настоящего Договора.

**6.5.** В случае, если выполнение демонтажных работ предусмотрено Договором, Подрядчик обязан выполнить демонтажные работы в соответствии с Техническим заданием/Заданием, технической (Сметной) документацией, перечень демонтируемых зданий, сооружений, оборудования, труб, задвижек и иных конструкций устанавливается в Техническом задании и/или технической (Сметной) документации. При демонтаже оборудования, конструкций Подрядчик обязан передать Заказчику демонтированное оборудование, конструкции с оформлением акта по форме Вн-М-05.

**6.6.** Подрядчик привлекает к выполнению Работ по Договору только работников (включая работников Субподрядчиков), имеющих необходимую квалификацию, знания и опыт, необходимые для выполнения Работ, предусмотренных Договором, и требуемых в соответствии с обязательными нормами законодательства РФ для соответствующих работ (в т.ч. для работ, непосредственно связанных с обеспечением безопасности объектов топливно-энергетического комплекса).

#### **Статья 7. Сдача-приемка работ**

**7.1.** Подрядчик уведомляет Заказчика в письменной форме о готовности осуществить сдачу результата Работ в порядке и сроки, согласованные Сторонами в статье 7 Договора.

**7.2.** Заказчик приступает к приемке выполненных работ в срок, согласованный Сторонами в статье 7 Договора.

**7.3.** Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ<sup>6</sup> при отсутствии у Заказчика замечаний к качеству и объему их выполнения, а также стоимости примененных материалов.

**7.4.** В случае если Заказчик не согласен подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, то он должен представить мотивированный отказ от его подписания в срок, согласованный Сторонами в статье 7 Договора, с указанием перечня выявленных в процессе приемки работ Недостатков (дефектов, недоделок и т.п.)

**7.5.** Мотивированный отказ Заказчика является основанием для устранения Подрядчиком дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) за свой счет и возмещения Заказчику убытков в соответствии со статьей 15 ГК РФ в сроки, устанавливаемые Заказчиком.

#### **Статья 8. Право собственности и распределение рисков**

**8.1.** От начала работ до их завершения и приемки Заказчиком выполненных работ Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов и оборудования, используемого Подрядчиком при выполнении работ.

**8.2.** Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданных Заказчиком, до сдачи-приемки результата Работ несет Подрядчик.

**8.3.** До сдачи результата Работ Заказчику Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации несёт риск случайного уничтожения или повреждения результата Работ, причинение ущерба персоналу и/или собственности Заказчика, третьих лиц.

#### **Статья 9. Гарантии качества (Гарантийные обязательства)**

**9.1.** Подрядчик предоставляет гарантию качества на результат Работ.

**9.2.** Качество Работ, выполняемых Подрядчиком, и результата Работ должно одновременно соответствовать требованиям установленным:

а) Технической Документацией;

<sup>6</sup> форма акта устанавливается в Договоре исходя из существа выполняемых работ, в соответствии с локальными-нормативными актами Заказчика



- b) Техническим заданием;
- с) в технических регламентах, технических условиях, Обязательных технических правилах и иных нормативно-правовых актах;
- d) в разрешениях государственных органов, органов местного самоуправления и иным организациях.

**9.3.** Гарантия качества Подрядчика одинаково распространяется на Материалы, результат Работ, все конструктивные элементы Объекта и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, а также на любые Недостатки, как возникшие при выполнении Работ, так и в течение Гарантийного срока (в том числе в результате аварийных и нештатных ситуаций).

**9.4.** Гарантийный Срок продлевается, если (и в той степени, в которой) результат Работ (Работы) не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо Недостатка на период с момента выявления Недостатка до момента устранения Подрядчиком выявленных недостатков (соразмерно).

**9.5.** Если в период гарантийного срока обнаружатся Недостатки (дефекты, недоделки и т.п.), то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

**9.6.** Подрядчик не несет ответственность за Недостатки, если докажет, что Недостатки возникли после приемки результата Работ Заказчиком в соответствии со статьей 7 Договора вследствие:

- ✓ обстоятельств непреодолимой силы или действий третьих лиц за исключением действий субпоставщиков;
- ✓ нарушения Заказчиком правил эксплуатации результата Работ, предусмотренных эксплуатационной документацией.

**9.7.** Срок устранения Недостатков Подрядчиком устанавливается в статье 9 Договора.

**9.8.** В случае, если во время выполнения Работ, сдачи-приемки Результата работ, проведения испытаний или гарантийного срока будут выявлены Недостатки, Заказчик:

a) оформляет Акт рекламации (Акт обнаружении недостатков) совместно с Представителем Подрядчика присутствующим в Месте выполнения Работ (Зоне выполнения работ/Ремонтной площадке) в период, когда были выявлены Недостатки;

b) в случае отсутствия Представителя Подрядчика в Месте выполнения Работ (Зоне выполнения работ/Ремонтной площадке) в период, когда были выявлены Недостатки, либо в случае отказа Представителя Подрядчика от оформления Акта рекламации, оформляет Акт рекламации (Акт обнаружении недостатков) в одностороннем порядке, либо по своему усмотрению с привлечением третьего лица и направляет Подрядчику уведомление о выявленных Недостатках с приложением Акта рекламации (Акт обнаружении недостатков) в срок указанный в статье 9 Договора.

**9.9.** Уведомление о выявленных Недостатках должно быть направлено Заказчиком Подрядчику или Представителю Подрядчика по электронной почте или факсом, указанным в Договоре. При этом, однако, не извещение Заказчиком Подрядчика об обнаруженном Недостатке не является основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за данный Недостаток.

**9.10.** Подрядчик обязуется не позднее чем на следующий день после получения уведомления о выявленных Недостатках сообщить Заказчику по электронной почте, факсом, телеграммой или телефонограммой будет ли направлен представитель для участия в оформлении двухстороннего Акта рекламации (Акт обнаружении недостатков). Подрядчик обязуется обеспечить прибытие Представителя Подрядчика с целью оформления и подписания двухстороннего Акта рекламации (Акт обнаружении недостатков) в сроки, указанные в статье 9 Договора.

**9.11.** В случае если Подрядчик не согласен с Актом рекламации (Акт обнаружении недостатков) и полагает, что Недостатки возникли по вине Заказчика и причинам, освобождающим Подрядчика от ответственности за Недостаток, в соответствии с пунктом 9.6. Общих условий, Подрядчик, в течение 3 (трех) дней с даты получения Акта рекламации(Акт обнаружении недостатков), обязуется заявить об этом, подписать Акт рекламации(Акт обнаружении недостатков) с особым мнением и представить Заказчику мотивированное обоснование. Заказчик обязуется в течение 10 (десяти) дней с даты получения такого мотивированного обоснования рассмотреть его и назначить комиссию по расследованию причин возникновения Недостатка, включив в комиссию Представителя Подрядчика, либо направить Подрядчику мотивированные возражения.

**9.12.** В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок односторонний Акт рекламации (Акт несоответствия/Акт обнаружении недостатков), составленный Заказчиком в соответствии с п.9.9. Общих условий будет являться достаточным юридическим основанием для предъявления претензий Подрядчику. За Актами, составленными Заказчиком в одностороннем порядке с соблюдением

условий настоящей статьи Общих условий, Стороны признают доказательственную силу при рассмотрении споров в суде.

**9.13.** Стороны особо отмечают, Подрядчик обязан выполнить требования Заказчика об устранении Недостатков, в соответствии с п.9.15. Общих условий, вне зависимости от возникновения между Сторонами разногласий о качестве и/или причинах возникновения Недостатков (в т.ч. заявление Подрядчика о несогласии с Актом рекламации (Акт обнаружении недостатков), назначения комиссии по расследованию причин возникновения Недостатка). Наличие между Сторонами разногласий о качестве и/или причинах возникновения Недостатков не снимает с Подрядчика обязательств по выполнению требований Заказчика об устранении Недостатков в сроки установленные Договором, если иное не будет согласовано Сторонами дополнительно в письменном виде.

**9.14.** Расследование причин возникновения Недостатков Стороны проводят в течение 30 (тридцати) дней с момента создания комиссии.

**9.15.** Заказчик при выявлении Недостатка вправе по своему выбору:

а) потребовать устранения Недостатка путем: замены дефектной части, либо ремонта, либо иным способом исходя из характера Недостатка;

б) потребовать соразмерного уменьшения Договорной цены с оформлением корректировочного счет-фактуры;

с) самостоятельно или с привлечением третьих лиц, устранить Недостатки и потребовать у Подрядчика возмещения своих расходов на устранение Недостатка, при этом Подрядчик не освобождается от гарантийных обязательств.

**9.16.** Подрядчик обязуется удовлетворить требование Заказчика, заявленное в соответствии с пунктом 9.15. Общих условий в срок, установленный в статье 9 Договора.

**9.17.** В случае обнаружения Заказчиком Недостатков, которые привели к невозможности использования результата Работ по назначению, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

**9.18.** Если Подрядчик в течение 3 (трех) дней с момента получения Акта рекламации (Акт обнаружении недостатков) и требования Заказчика (подп. «а» п.9.15. Договора) не приступает к устранению Недостатков, либо не устраняет Недостатки в срок, установленный в статье 9 Договора, Заказчик вправе потребовать возмещения убытков в полном объеме и по своему выбору:

а) заявить односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора с требованием о возврате уплаченных денежных средств, либо

б) самостоятельно или с привлечением третьих лиц, предварительно уведомив Подрядчика, устранить допущенные Недостатки и потребовать у Подрядчика возмещения своих расходов на устранение Недостатка. Все документально подтвержденные расходы и издержки, понесенные Заказчиком и уплаченные третьим сторонам за выполнение таких работ, должны оплачиваться Подрядчиком. В таком случае Подрядчик соглашается с тем, что Гарантийный срок по какой-либо отремонтированной или замененной части (детали) должен продолжаться в соответствии с требованиями Договора.

**9.19.** Если для устранения Недостатков Работ или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка каких-либо существующих Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Подрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Заказчика, такие убытки должны быть возмещены Подрядчиком.

**9.20.** Если какой-либо Недостаток не может быть устранен оперативно в Месте выполнения работ, и Заказчик дает свое согласие, а Подрядчик обязан произвести устранение Недостатка вне пределов Места выполнения работ. В этом случае Заказчик может потребовать от Подрядчика предоставления дополнительных гарантий, обеспечивающих исполнение обязательств по устранению Недостатка на полную восстановительную стоимость дефектных частей, либо потребовать представления другого подходящего Заказчику обеспечения.

**9.21.** Если ремонт или замена какой-либо дефектной части (детали) имеет такой характер, который может снизить эксплуатационные характеристики любой части результата Работ, Заказчик может отправить Подрядчику извещение с требованием провести за свой счет Работы по завершению устранения Недостатков или ремонта и испытания дефектной части Объекта, и Подрядчик должен на основании данного извещения провести такие устранение Недостатков, ремонт и испытания в течение обоснованного периода времени в порядке, установленном Договором.

**9.22.** Если после ремонта или замены такой части результат Работ не может эксплуатироваться работать на том же уровне, на котором он работал до обнаружения соответствующего недостатка,

Подрядчик должен обеспечить дальнейший ремонт или замену детали для того, чтобы результат Работ смог работать на эксплуатационном уровне, на котором он работал до обнаружения соответствующего Недостатка. Требования, предъявляемые к каким-либо испытаниям в соответствии с настоящим пунктом, должны быть согласованы Заказчиком.

**9.23.** Заказчик вправе напрямую предъявлять требования Субподрядчикам, связанные с нарушением договоров, заключенных Субподрядчиками с Подрядчиком.

**9.24.** Настоящим Стороны согласуют, что существо гарантийного обязательства подразумевает его действие после расторжения Договора.

## **Статья 10. Ответственность Сторон**

**10.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору нарушившая Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

**10.2.** Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает нарушившую Сторону от исполнения принятых на себя обязательств по Договору, а также от возмещения убытков в полном размере сверх неустойки, если иное не предусмотрено положениями Договора.

**10.3.** Никакое отдельное положение настоящей статьи Общих условий не ограничивает ответственность или обязательства Заказчика, предусмотренные другими положениями Договора, или иным образом.

**10.4.** Предъявление Сторонами требований об уплате неустойки (пени) и/или иных санкций за нарушение обязательств по Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещении. Такое письменное требование (претензия) не является документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустойки и/или иных санкций за нарушение условий Договора. Заказчик вправе одновременно с предъявлением требований в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, уведомить Подрядчика о произведенном удержании сумм за нарушение Подрядчиком обязательств по Договору, начисленных в соответствии с Договором, другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами и/или законодательством Российской Федерации, включая убытки, неустойки, пени, штрафы из платежей, причитающихся Подрядчику.

**10.5.** Сторона обязана оплатить неустойку, пени, штрафы, проценты и иные санкции, а также возместить убытки или компенсировать расходы, начисленные или предъявленные в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления письменного требования другой Стороной, за исключением случаев, когда такие неустойки, пени, штрафы, проценты и иные санкции (включая убытки) были удержаны в порядке, предусмотренном п. 10.4.

**10.6.** В случае выплаты Заказчиком авансового платежа и при просрочке выполнения Работ в сроки, предусмотренные Договором и/или графиком выполнения работ (приложение к Договору), сумма авансового платежа в полном размере признается коммерческим кредитом, и на нее подлежат начислению проценты по Ключевой ставке установленной ЦБ РФ. Проценты начисляются за каждый день, начиная с первого дня просрочки и до даты выполнения Работ, соответствующей требованиям Договора, или возврата аванса в полном объеме. При частичном возврате либо частичном зачете проценты подлежат начислению на не возвращенную сумму авансового платежа.

**10.7.** Заказчик не несет перед Подрядчиком ответственность за упущенную выгоду.

**10.8.** Заказчик имеет право удержать предъявленные Подрядчику неустойки, штрафы, пени и убытки из любых платежей, производимых или причитающихся Подрядчику до момента устранения допущенных Подрядчиком нарушений. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о произведенном удержании. В случае, если Подрядчик устранил допущенные нарушения в сроки, установленные Договором или согласованные с Заказчиком, то Заказчик вправе выплатить удержанную сумму Подрядчику.

**10.9.** Заказчик имеет право удержать, зачесть и/или иным образом обратить в свою пользу любые суммы, которые Заказчик выставил (начислил или предъявил) Подрядчику в соответствии с Договором, другими заключенными между Заказчиком и Подрядчиком договорами, законодательством РФ, включая неустойки, штрафы, пени и убытки из любых платежей, производимых или причитающихся Подрядчику. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о произведенном удержании. Соответствующие обязательства Сторон являются прекращенными исполнением в соответствующей части, в момент определенный в соответствии с п. 3.5. и п. 3.16 Общих условий.

**10.10.** Заказчик вправе предоставить Подрядчику отсрочку или рассрочку уплаты неустойки, штрафов, пеней, убытков или иных денежных средств, причитающихся Заказчику в соответствии с Договором.

**10.11.** Подрядчик несёт ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения градостроительного, административного, земельного, лесного, водного, природоохранного и экологического законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае, если Заказчик будет привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки в течение 5 (пяти) дней с даты выставления соответствующего требования Заказчика.

**10.12.** При возникновении пожаров, аварий, несчастных случаев и иных инцидентов с работниками Заказчика, произошедших в процессе выполнения Работ по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные этим убытки.

**10.13.** В случае нарушения Подрядчиком сроков уплаты каких-либо денежных средств, причитающихся выплате Заказчику в соответствии с условиями Договора и/или возврата аванса в случаях, установленных Договором и (или) законодательством Российской Федерации, Подрядчик обязан уплатить Заказчику проценты по Ключевой ставке, установленной Центральным Банком Российской Федерации за каждый день, начиная с первого дня просрочки и до оплаты в полном объеме. При частичной оплате либо частичном зачете проценты подлежат начислению на оставшуюся сумму.

**10.14.** В случае нецелевого использования Подрядчиком денежных средств полученных от Заказчика в рамках исполнения Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику проценты по Ключевой ставке, установленной Центральным Банком Российской Федерации, начисленные на денежные средства использованные Подрядчиком нецелевым способом, за каждый день использования денежных средств нецелевым способом.

**10.15.** Настоящим Стороны договорились о том, что неосуществление Заказчиком своего права по Договору при наступлении обстоятельств, служащих основанием для осуществления такого права, не является отказом от осуществления права, и не лишает Заказчика права на осуществление своего права по Договору по тем же основаниям.

**10.16.** Заказчик не несёт ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком.

**10.17.** В иных случаях, не предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 11. Изменение и расторжение договора**

**11.1.** Договор может быть изменен или прекращен:

а) по соглашению Сторон, совершенному исключительно в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанному надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон, протоколы совещаний, письма и иные документы, оформляемые Сторонами при исполнении настоящего Договора не могут изменять положения настоящего Договора. Сторона, иницирующая изменение и/или расторжение Договора, направляет другой Стороне проект соответствующего двухстороннего соглашения. Дата, с которой Договор считается измененным и/или расторгнутым, определяется двухсторонним соглашением. Подрядчик не вправе прекращать выполнение Работ до подписания двухстороннего соглашения о расторжении Договора;

б) на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации;

с) в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных Договором.

**11.2. Расторжение Договора и/или отказ от исполнения Договора по инициативе Подрядчика.**

**11.2.1.** Подрядчик, если иное не предусмотрено Договором, не вправе отказаться от исполнения Договора или требовать его расторжения, в том числе и в случаях нарушения Заказчиком обязательств по приемке и/или оплате Работ, исключительным способом защиты прав и интересов Подрядчика является право требовать от Заказчика исполнения обязательства в натуре и привлечение Заказчика к ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

**11.3. Отказ от исполнения Договора по инициативе Заказчика**

**11.3.1.** Заказчик вправе, в соответствии со ст.717 ГК РФ, в любой момент в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (полностью или в части), путем направления Подрядчику письменного уведомления о таком отказе.

В таком случае Заказчик обязан оплатить работы, фактически выполненные Подрядчиком на момент получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора. Убытки, включая упущенную выгоду Подрядчика, возмещению не подлежат.

**11.3.2.** Заказчик, в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ, п.3 статьи 708, п.2, 3 статьи 715 и ст.723 ГК РФ, вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (полностью или в части) путем направления Подрядчику уведомления о таком отказе, в случае если:

а) Подрядчик допустил Существенное нарушение условий Договора, как это определено Договором;

б) Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что их окончание к датам, установленным в статье 2 Договора становится явно невозможным;

с) во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом и в срок;

д) на Материалы, Работы или Результат работ заявлены права третьих лиц;

е) прекращение и/или приостановление действия членства в СРО, лицензии, допуска, свидетельства, или иного разрешения, необходимого Подрядчику для выполнения Работ и исполнения обязательств по Договору;

ф) в отношении Подрядчика принято решения о ликвидации, либо реорганизации;

г) в отношении Подрядчика подано заявление о признании его несостоятельным должником (банкротом);

h) в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Подрядчиком до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных сведений, иных сведений, не соответствующих представлениям Заказчика о финансовом положении Подрядчика, его учредительных документах, разрешений (лицензий) на осуществление работ, выполняемых по настоящему Договору Подрядчиком, и другой информации о существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, что если бы Заказчик мог это разумно предвидеть, Договор вообще не был бы им заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или Договором.

**11.4.** В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п.11.3.2. Общих условий и Договором, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, в том числе упущенную выгоду.

**11.5.** Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, по основаниям, предусмотренным Договором и п. 11.3.2. Общих условий, в любой период времени в течение действия Договора вне зависимости от того когда Заказчику стало известно о возникновении такого обстоятельства, при условии, что на момент заявления Заказчиком отказа от исполнения Договора, Подрядчик не устранил обстоятельства дающие Заказчику право на отказ от исполнения Договора.

**11.6.** В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора Договор считается прекращенным соответственно с момента получения Подрядчиком уведомления об отказе от Договора, если иной срок прекращения Договора не указан в уведомлении.

**11.7.** С момента досрочного прекращения Договора Подрядчик обязан прекратить выполнение Работ и уведомить Субподрядчиков об отказе Заказчика от Договора, а Заказчик вправе и поручить выполнение соответствующей части Работ третьему лицу.

**11.8.** При досрочном прекращении Договора по любым основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством Российской Федерации, Заказчик вправе по своему выбору:

✓ вернуть Подрядчику частично исполненное (потребовать демонтажа частично выполненных результатов Работ, за счет Подрядчика) по Договору до досрочного прекращения (расторжения) Договора и потребовать возврат денежных средств, уплаченных Подрядчику по Договору в полном объеме, а Подрядчик обязан осуществить возврат Заказчику денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения Договора. Возврат Заказчиком Подрядчику частично исполненного производится путем предоставления частично исполненного в распоряжение Подрядчика на Объекте, а Подрядчик обязуется вывезти (демонтировать) частично исполненное в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчику. Все расходы Заказчика по хранению частично исполненного сверх срока, предусмотренного в абзаце 1 настоящего пункта подлежат возмещению Подрядчиком.

✓ полностью или в части оставить в своем распоряжении частично исполненное (результаты частично выполненных Работ, поставленные Материалы) по Договору до досрочного прекращения (расторжения) Договора с оплатой стоимости частично выполненных Работ – Документации, оставленных в распоряжении Заказчика с учетом денежных средств, перечисленных Подрядчику по Договору.

Подрядчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора и оставлении в распоряжении Заказчика частично исполненного по Договору, обязан по требованию Заказчика передать ему результат, выполненных на

дату прекращения Договора, Этапов работ/Работ, с оформлением Акта сдачи-приемки выполненных работ и акта сверки взаиморасчетов.

Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы и подписать Акта сдачи-приемки выполненных работ и акт сверки взаиморасчетов по Договору, либо направить Подрядчику мотивированный отказ.

В случае, если стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком (оставленных в распоряжении Заказчика) Работ и/или Материалов превышает размер денежных средств, перечисленных Заказчиком Подрядчику по Договору, Заказчик обязуется произвести окончательный расчет в течение 45 (сорока) банковских дней после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и акта сверки взаиморасчетов.

**11.9.** В случае досрочного расторжения Договора по любой из причин, установленных Договором или действующим законодательством Российской Федерации, по которому Заказчиком была произведена предоплата в случае, если сумма предоплаты превышает стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком Работ, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения Договора осуществить возврат Заказчику денежных средств в размере разницы между денежными средствами, перечисленными Заказчиком Подрядчику по Договору, и стоимостью фактически выполненных и принятых Заказчиком (оставленных в распоряжении Заказчика) Этапов работ, перечислив указанную сумму на расчетный счет Заказчика.

**11.10.** Оплата Работ, выполненных Подрядчиком после даты прекращения Договора, а равно возмещение понесенных в связи с этим Подрядчиком убытков не производится.

**11.11.** Если иное не предусмотрено Договором, Заказчик, в случае досрочного прекращения Договора, вправе потребовать переуступки прав и/или перевода обязательств, в том числе и полной замены стороны (Подрядчика на Заказчика) в договоре(ах), заключенном(ых) Подрядчиком с Субподрядчиками в рамках исполнения Договора, а Подрядчик обязан переуступить права и/или перевести обязательства в соответствии с требованием Заказчика. Уступка прав требования и перевод обязательств осуществляется по номиналу, в соответствии с данными бухгалтерского учета Подрядчика и Субподрядчика. В случае неисполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, путем бездействия или совершения действий, препятствующих реализации положений настоящего пункта, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере определяемом как:

- а) размер прав (требований), о переводе которых заявлено Заказчиком;
- б) Цена Договора, в случае требования Заказчика о полной замене стороны;
- в) 10% (десять процентов) от Цены Договора, если Заказчиком заявлено требование об уступке не денежных прав требования, в том числе гарантийных обязательств.

## **Статья 12. Применимое право и разрешение споров**

**12.1.** Отношения Сторон по Договору, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, в том числе не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

**12.2.** Все споры, разногласия или требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения или нарушения, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется Стороне по Договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена и ответ направлен в срок, установленный для рассмотрения претензий в статье 12 Договора.

**12.3.** Споры, разногласия или требования, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на разрешение в арбитражный суд, определенный в статье 12 Договора.

## **Статья 13. Юридически значимые сообщения и Представительство**

### **13.1. Юридически значимые и иные сообщения**

**13.1.1.** Любые юридически значимые сообщения, в т.ч. заявления, уведомления, извещения, требования, с которыми закон или Договор связывают гражданско-правовые последствия для другой Стороны (далее по тексту – «Сообщения»), и иные сообщения или документы, направляемые Сторонами в соответствии с Договором, должны быть оформлены в письменном виде, составлены на русском языке, иметь уникальный, неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица соответствующей Стороны и, при необходимости, печатью Стороны.

**13.1.2.** Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены одним из способов: заказным письмом с уведомлением, ценным письмом с описью вложения, курьерской или авиа почтой, посредством электронной почты (в случаях, если направление Сообщений или отдельных

видов Сообщений посредством электронной почты прямо предусмотрено Договором), или доставлены лично с получением под расписку «из рук в руки» соответствующими должностными лицами по адресам, указанным Сторонами в Договоре для направления корреспонденции, и влекут для Стороны-адресата гражданско-правовые последствия с момента доставки соответствующего Сообщения, если в Сообщении или условиями Договора не предусмотрена иная. Иные способы направления Сообщений могут быть предусмотрены Договором.

**13.1.3.** Сообщение, направленное заказным письмом, ценным письмом с описью вложения, авиапочтой, курьерской почтой, считается доставленным (полученным) Стороной-адресатом в день подписи уполномоченного представителя Стороны-адресата на почтовом уведомлении/квитанции или проставления почтовой или курьерской службой отметки, свидетельствующей о получении адресатом.

**13.1.4.** Сообщение, переданное «из рук в руки», считается доставленным (полученным) в день подписи уполномоченного представителя Стороны-адресата на копии оригинала Сообщения/в реестре документов, либо проставления штампа Стороны-адресата и подписи уполномоченного представителя данной Стороны на копии оригинала Сообщения/в реестре документов.

**13.1.5.** Сообщения, направленные с помощью электронной почты, когда такой способ направления прямо предусмотрен Договором, считаются доставленными (полученными), если Сторона-адресат уведомила Сторону-отправителя любым допустимым, в соответствии с Договором, способом о получении такого Сообщения (таким уведомлением является также уведомление системы о доставке Сообщения), если иное не предусмотрено Договором.

**13.1.6.** При отсутствии подтверждения получения посредством электронной почты Сообщения Стороной-адресатом, без ущерба для действительности таких Сообщений не позднее 3 (Трёх) дней после совершения такого отправления оригинал Сообщения на бумажном носителе должен быть направлен Стороной-отправителем в адрес Стороны-адресата одним из способов: заказным письмом с уведомлением, ценным письмом с описью вложения, авиапочтой, курьерской почтой, либо вручён «из рук в руки» представителем Стороны-отправителя представителю Стороны-адресата с письменным подтверждением получения оригинала Сообщения, если иное не предусмотрено Договором.

**13.1.7.** Любое Сообщение, направленное в рабочее время с помощью электронной почты, считается доставленным Стороне-адресату в день направления этого Сообщения по электронной почте, при условии подтверждения Стороной-адресатом получения такого Сообщения в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта или направления Стороне-адресату письменного оригинала соответствующего Сообщения в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта; если иное не предусмотрено Договором.

**13.1.8.** Если Сообщение доставлено Стороне-адресату после окончания рабочего дня либо в выходной, или праздничный день, такое Сообщение будет считаться доставленным на следующий рабочий день.

**13.1.9.** Если Сообщение, направленное Стороной-отправителем по последнему известному ей адресу Стороны-адресата, вернулось, то такое Сообщение считается полученным Стороной-адресатом в день проставления почтовой или курьерской службой отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день её проставления определить невозможно – то день получения Стороной-отправителем возвращённого Сообщения.

**13.1.10.** Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне-адресату по указанным в Договоре адресам, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона-адресат не ознакомилась с ним.

**13.1.11.** В случае изменения реквизитов, местонахождения, в т.ч. предусмотренного Договором адреса для направления юридически значимых сообщений, Сторона обязана незамедлительно известить об этом другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты и почтовый адрес.

## **13.2. Представительство**

**13.2.1.** В трехдневный срок с даты подписания Договора Подрядчик обязан назначить своих Представителей, ответственных за производство работ по Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием ФИО таких лиц, занимаемой ими должности, адреса места работы, контактных телефонов, предоставленных им полномочий и приложением заверенных копий доверенности, квалификационного аттестата о прохождении профессиональной аттестации назначенных ответственных лиц и пр. В течение двух месяцев с даты заключения Договора Подрядчик обязан организовать структурное подразделение (службу строительства Объекта/филиал) Подрядчика в месте расположения Строительной площадки, с обязательной регистрацией такого структурного подразделения в налоговых органах. Руководитель структурного подразделения должен обладать полномочиями (доверенностью) с правом совершения всех действий в целях реализации Договора, в том числе с правом получения корреспонденции, подписания актов выполненных работ и т.п.



**13.2.2.** В течение 14 (четырнадцати) дней с даты заключения Договора Подрядчик должен предоставить Заказчику организационную схему, разработанную Подрядчиком для выполнения Работ. В схеме должны быть обозначены ключевые должности, приведены биографические данные ключевых сотрудников, которые уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением Работ и проверку качества Материалов, конструкций и Оборудования, принимать скрытые и законченные работы.

**13.2.3.** В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Подрядчик должен обеспечить регистрацию в государственных органах указанных ключевых сотрудников, либо иных сотрудников Подрядчика или Субподрядчиков качестве лиц, ответственных за проведение работ повышенной опасности и соблюдение специальных требований контролирующих государственных органов.

**13.2.4.** В случае каких-либо исправлений или изменений в такой организационной схеме/в составе ключевого персонала Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику соответствующее письменное уведомление о таких изменениях или исправлениях.

**13.2.5.** Подрядчик вправе заменить своего представителя. Подрядчик обязан за 10 (десять) дней до предполагаемой замены сообщить Заказчику в письменной форме о намерении заменить своего представителя, указав ФИО, должность, обязанности и полномочия заменяемого лица и ориентировочную дату его замены.

**13.2.6.** Заказчик обязан в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Договора назначить представителя, официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных ему полномочий.

**13.2.7.** Заказчик вправе заменить своего представителя, сообщив Подрядчику за 5 (пять) дней до его замены о таком намерении, а также указав ФИО, должность, обязанности и полномочия заменяемого лица и ориентировочную дату его замены.

**13.2.8.** Заказчик вправе потребовать от Подрядчика удаления (либо обеспечения удаления) любого лица, привлеченного Подрядчиком для выполнения Работ, включая, представителя Подрядчика, который включая, но не ограничиваясь:

- ✓ нарушает дисциплину, Правила ОТ и ТБ;
- ✓ нарушает пропускной и внутриобъектовый режимы на Объекте;
- ✓ проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении работ;
- ✓ не соблюдает какие-либо положения Договора;
- ✓ осуществляет действия, угрожающие здоровью, безопасности, сохранности имущества Заказчика или окружающей среде.

## **Статья 14. Прочие условия**

### **14.1. Интеллектуальная собственность**

**14.1.1.** Интеллектуальные права на архитектурные (*архитектурную часть Проектной документации, содержащую архитектурные решения*), технические и технологические решения, программы для ЭВМ и базы данных, изобретения, полезные модели и промышленные образцы, товарные знаки и наименования мест происхождения товаров, фирменные наименования и коммерческие обозначения, секреты производства (ноу-хау) и иные объекты (далее по тексту «Произведения»), признающиеся действующим законодательством Российской Федерации объектами интеллектуальных прав (далее – «Интеллектуальная Собственность»), создаваемые Подрядчиком, либо Субподрядчиками в процессе выполнения Договора, возникают у Подрядчика, либо Субподрядчиков соответственно.

**14.1.2.** Подрядчик гарантирует, что все возможные Произведения, входящие в документацию, разработанную по Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ними трудовых или иного рода договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений.

**14.1.3.** Настоящим Подрядчик, в счет Договорной цены, передает (либо, если это невозможно на момент заключения Договора, обеспечит передачу в будущем) Заказчику безотзывное, постоянное, передаваемое, исключительное и лишенное роялти (платежей любого вида за использование или предоставление права пользования любым авторским правом) право на Произведения и Интеллектуальную собственность, созданные Подрядчиком (Субподрядчиком) в процессе выполнения Работ по Договору и использованные в документации, в том числе права на снятие копий, внесение изменений, использование и передачу Произведений и Интеллектуальной Собственности. Передаваемое Подрядчиком Заказчику исключительное право:

а) действительно на протяжении всего фактического или предполагаемого срока эксплуатации (в зависимости от того, какой срок длиннее) Объекта и его соответствующих частей (с учетом его

последующей модернизации и/или реконструкции), а если такой срок невозможно установить, то на срок 99 (девяносто девять) лет);

б) предоставляет право любому лицу, в чьем законном владении находится Объект или его соответствующая часть, множить, использовать, модернизировать и передавать документацию и Произведения в целях строительства, эксплуатации, обслуживания, ремонта, реконструкции и уничтожения Объекта;

с) в случае если документация/Произведение Подрядчика имеется в виде компьютерного файла или другой программы, разрешает их использование на любом компьютере Заказчика, включая право замены компьютеров.

Объем передаваемых прав на Интеллектуальную Собственность включает использование/разрешение на использование Интеллектуальной Собственности в любой форме и любым способом, необходимым для строительства, эксплуатации, сервисного обслуживания, ремонта, модификации или иного изменения Объекта или любой его части на всей территории, на которой могут осуществляться перечисленные действия, а также любых иных установок, либо их частей, находящихся в собственности Заказчика.

Тем не менее, Стороны отмечают, что Интеллектуальная Собственность не предназначена для использования на других Объектах Заказчика и Подрядчик не несет никакой ответственности за убытки, возникшие вследствие использования или в связи с использованием Интеллектуальной Собственности на иных установках Заказчика, помимо Объекта.

Положения настоящего пункта имеют силу договора об отчуждении исключительных прав на Произведение/Документацию.

**14.1.4.** Техническая документация является собственностью Заказчика и используется Заказчиком по своему усмотрению, в том числе с привлечением третьих лиц, включая отчуждение. Заказчик имеет право самостоятельно, без участия Подрядчика использовать Техническую документацию/Произведение, в том числе использовать ее при разработке иной документации или Произведений.

**14.1.5.** Подрядчик при выполнении Работ проводит патентные исследования и гарантирует патентную чистоту Результата работ, а выполнение Работ и Результат Работ не нарушают и не будут в дальнейшем нарушать интеллектуальные права третьих лиц, в том числе авторские и патентные.

**14.1.6.** Подрядчик обязан предоставить Заказчику перечень объектов Интеллектуальной Собственности, принадлежащих третьим лицам, использование которых предполагается в ходе выполнения Работы и при реализации (внедрении) ее результатов.

**14.1.7.** Подрядчик вправе использовать при выполнении Работ объекты интеллектуальных прав (Произведения), принадлежащих третьим лицам, только если он получил на это согласие Заказчика и соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

**14.1.8.** Подрядчик приобретает и передаст Заказчику на неисключительной основе и в счет Цены Работ, принадлежащие третьим лицам права на Интеллектуальную Собственность, необходимые для выполнения Работ и/или эксплуатации Объекта.

**14.1.9.** Подрядчик обязан обеспечить Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком Документации.

**14.1.10.** В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из интеллектуальных (авторских) прав на Произведения, входящие в Документацию, разработанную по Договору, либо в связи с Недостатками разработанной Подрядчиком Документации Подрядчик обязан солидарно выступать с Заказчиком в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа - в течение 10 дней с момента вступления в силу такого решения возместить Заказчику все причиненные этим убытки. В случае предъявления Заказчику претензий и исков, определенных в настоящем пункте, Заказчик вправе привлечь Подрядчика в качестве соответчика к данным судебным разбирательствам в установленном законодательством РФ порядке. Если в связи с претензией и/или иском Заказчик будет лишен или может быть лишен возможности использовать Документацию, Подрядчик обязан по выбору Заказчика, но за свой счет обеспечить Заказчику право на дальнейшее использование Документации или изменить Документацию таким образом, чтобы она не нарушала прав третьего лица.

Если в результате вступившего в законную силу решения суда или признанной с согласия Подрядчика претензии, на Заказчика будет возложена обязанность уплатить какие-либо суммы третьему лицу, чье право нарушено, Подрядчик возместит Заказчику соответствующие расходы в течение 10 дней с момента направления письменного требования Заказчика.

**14.1.11.** Если для эффективной реализации положений, установленных настоящим пунктом 14.1., в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации потребуется регистрация

каких-либо объектов Интеллектуальной Собственности, либо регистрация договора о передаче прав на Интеллектуальную Собственность, либо выполнение каких-либо иных действий/формальностей, Стороны обязуются добросовестно сотрудничать с тем, чтобы обеспечить скорейшее выполнение необходимых действий/формальностей и обеспечить тем самым реализацию положений, установленных настоящим пунктом 14.1. При этом все расходы по такой регистрации или выполнению иных формальностей несет Подрядчик, а такая регистрация или выполнение иных действий/формальностей должны быть завершены до даты передачи Результата работ. Во избежание сомнений, применительно к таким объектам Интеллектуальной Собственности, как патенты, Стороны заключают лицензионные договоры, которые во всех отношениях (включая существенные условия таких договоров) должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об интеллектуальной собственности, и осуществляют регистрацию таких договоров в компетентном Государственном Органе согласно процедуре, установленной законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности.

Положения настоящего пункта 14.1. представляют собой исчерпывающий (полный) объем договоренностей Сторон относительно порядка предоставления (передачи) Подрядчиком Заказчику имущественных прав на Интеллектуальную Собственность. Любые иные положения относительно предоставления Подрядчиком Заказчику имущественных прав на Интеллектуальную Собственность, не урегулированные настоящим пунктом 14.1., должны быть урегулированы Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности.

#### **14.2. *Обстоятельства непреодолимой силы***

**14.2.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

**14.2.2.** Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства) понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам. Форс-мажорными обстоятельствами в рамках Договора понимаются следующие объективно неконтролируемые явления: природные катаклизмы (пожары, наводнения, землетрясения, ураганы, снежные завалы, молния, оползни и другие стихийные бедствия); техногенные катастрофы; эпидемии; война и военные действия, объявленные или не объявленные; восстание; революция; мятеж; ядерная реакция или излучение; крупномасштабные забастовки; массовые волнения и беспорядки; террористические акты. При этом пожар и затопление помещений могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы только при условии, что их возникновение связано с природными явлениями стихийного характера, а устранение невозможно по объективным, а не субъективным причинам. Не могут быть признаны непреодолимой силой обстоятельства, наступление которых зависело от воли или действий Стороны обязательства.

**14.2.3.** Не относится к обстоятельствам непреодолимой силы понижение/повышение температур наружного воздуха в зимнее/летнее время соответственно, атмосферные осадки в виде снега/дождя; противоправные действия третьих лиц; блокировка расчетного счета по любым основаниям; финансово-экономический кризис, недофинансирование и/или иные финансовые затруднения; отсутствие на рынке товаров, необходимых для исполнения обязательства; забастовки, не связанные с крупномасштабными забастовками; нарушение обязательств контрагентами, установление государством ограничений по ввозу или вывозу отдельных видов товаров и Продукции («Эмбарго»).

**14.2.4.** При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.2.2 Общих Условий Договора, каждая Сторона должна без промедления, но не позднее 5 (Пяти) Дней с момента наступления таких обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

**14.2.5.** Сторона, не направившая либо несвоевременно направившая извещение, предусмотренное в п.14.2.4. Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные такой просрочкой убытки.

**14.2.6.** Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны лишает соответствующую Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств.

**14.2.7.** В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

**14.2.8.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.

**14.3. Подрядчик настоящим предоставляет следующие заверения об обстоятельствах, что:**

а) Подрядчик является юридическим лицом (или индивидуальным предпринимателем), надлежащим образом зарегистрирован и обладает полной правоспособностью, осуществляет деятельность в соответствии с учредительными документами и законодательством Российской Федерации;

б) Подрядчик вправе совершить сделку на условиях Договора, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности по Договору, и никакие ограничения не возложены органами управления Подрядчика на полномочия Подрядчика по заключению и исполнению Договора;

в) органы/представители Подрядчика, заключающие Договор, наделены должным образом полномочиями на его заключение, и заключением Договора они не нарушают ни одно из положений уставных, внутренних документов и решений органов управления;

г) Подрядчик выполнил все необходимые процедуры и согласования включая, но не ограничиваясь, получение всех необходимых разрешений, одобрений, решений органов управления, вышестоящих организаций, учредителей, участников, государственных органов и третьих лиц и проч., относительно заключения и исполнения Договора, а также иных связанных с ним сделок и иных юридических действий;

д) если в период действия Договора в полномочиях органов/представителей Подрядчика произойдут какие-либо изменения либо произойдет изменение органов/представителей Подрядчика, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику соответствующие документальные подтверждения. Если в связи с вышеуказанными изменениями потребуются разрешения и/или одобрение органов управления Подрядчика, Подрядчик обязуется приложить все усилия для получения соответствующих разрешений и/или одобрения своих органов управления и предоставить эти разрешения и/или одобрения Заказчику. Риск неблагоприятных последствий непредставления документального подтверждения несет Подрядчик;

е) заключение и исполнение Договора не противоречит и не представляет собой нарушения какого-либо обязательства Подрядчика, проистекающего из какой-либо сделки или иного основания;

ж) В отношении Подрядчика уполномоченными органами не принято решений о его реорганизации или ликвидации и/или Подрядчик не находится в процедуре реорганизации или ликвидации;

з) Подрядчик является членом саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения всех работ, предусмотренных Договором, оплатил взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также обладает всеми необходимыми разрешениями, лицензиями, допусками, в соответствии с законодательством для выполнения всех работ, предусмотренных Договором;

Если во время производства Работ какие-либо разрешения, аттестаты, допуски к работам, сертификаты, лицензии или иные документы разрешающие допуск Подрядчика к Работам, а также членство Подрядчика в саморегулируемой организации будут аннулированы, приостановлены, признаны недействительными или утратят силу по иным основаниям, Подрядчик обязан направить Заказчику соответствующее уведомление и в разумный срок получить необходимые разрешения, аттестаты, допуски к работам, сертификаты, лицензии или иные документы разрешающие допуск Подрядчика к Работам, либо восстановить (возобновить) членство в саморегулируемой организации.

Если во время производства Работ законом или иным нормативным актом будет установлена необходимость и/или обязанность для Подрядчика получить дополнительные лицензии, сертификаты, допуски, свидетельства, либо вступить в саморегулируемую организацию или оплатить дополнительные взносы или увеличить компенсационный фонд и пр., Подрядчик направит Заказчику соответствующее уведомление и в разумный срок получит необходимую лицензию, сертификат, свидетельство и пр. документы.

и) Подрядчик обладает ресурсами, технологиями, квалификацией, деловыми связями, положительной деловой репутацией, знаниями, навыками и умениями, а также опытом в области строительства энергетических объектов, необходимыми для успешного выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию;

к) Подрядчик является платежеспособным и состоятельным. Термины «платежеспособный и состоятельный» для целей настоящей Статьи означает, что Подрядчик отвечает любому из следующих требований: 1) чистые активы составляют положительную величину, превышающую размер его уставного капитала; 2) способен надлежащим образом исполнять свои обязательства по мере того, как такие обязательства становятся обязательными к исполнению; 3) не имеет намерения принимать на себя обязательства, исполнение которых он не мог бы осуществить надлежащим образом; 4) в отношении него не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуру наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства; 5) не отвечает признакам

несостоятельности (банкротства), установленным законодательством Российской Федерации; 6) в отношении Подрядчика не подано заявление о признании Подрядчика банкротом, у Подрядчика нет намерения подать заявление о признании его банкротом и Подрядчик не располагает сведениями о намерении кредитора подать в отношении него заявление о признании Подрядчика банкротом;

к) Не наступил и не имеет места какой-либо факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, по любому иному договору, стороной которого является Подрядчик, в объеме, превышающем 25% (двадцать пять) процентов от балансовой стоимости активов Подрядчика, способный оказать отрицательное воздействие на способность Подрядчика исполнять свои обязательства по Договору;

л) Не принято каких-либо судебных или административных решений о взыскании с Подрядчика денежных средств или иного имущества, сумма или стоимость которых превышает 25% (двадцать пять) процентов от балансовой стоимости активов Подрядчика, и которые могли бы повлечь негативные последствия для исполнения Подрядчиком своего обязательства по Договору

м) предмет Договора и иные существенные условия Договора определены надлежащим образом, положения Договора полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

н) Договор является законным, действительным и обязательным для исполнения Подрядчиком, а также может быть принудительно исполнен в отношении Подрядчика в соответствии с условиями Договора и положениями законодательства Российской Федерации;

о) Результат работ, Оборудование, МТР, на момент заключения Договора и в течение всего времени исполнения Договора будут свободны от каких-либо обременений, ограничений, прав и притязаний третьих лиц, никому не проданы, не подарены, не заложены, не состоят в споре, под арестом или запрещением, не обременены рентой, арендой, патентными правами и иными обязательствами;

р) до заключения Договора Подрядчик внимательно изучил:

✓ Техническое задание и убедился в характере и содержании Работ полностью ознакомлен со всеми необходимыми характеристиками Объекта, в том числе смежном оборудовании и схемах внутренних и внешних сетей (коммуникаций), площадей вокруг Объекта в той мере, в которой это необходимо для исполнения Договора. Техническое задание содержит всю необходимую информацию и данные достаточные Подрядчику для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора;

✓ посетил Объект (Строительную площадку), принял во внимание общие и местные условия, а именно: геологические, грунтовые, климатические, сейсмические, водные, погодные и географические особенности расположения Объекта, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход выполнения Работ и достижение результата Работ.

Подрядчик принял на себя связанные с вышеперечисленными обстоятельствами риски, а также полную ответственность за Результат Работ и достижение Объектом технико-экономических и эксплуатационных показателей, которым должен соответствовать Объект. В случае материализации каких-либо рисков в связи с вышеперечисленными обстоятельствами (например, рисков обнаружения непредвиденных почвенных условий на строительной площадке, необходимости проведения работ, прямо не предусмотренных Договором, но необходимых для ввода в эксплуатацию Объекта и проч.), Подрядчик не может выдвигать связанные с данными рисками претензии Заказчику, включая требование о продлении сроков выполнения Договора и/или увеличении Договорной цены Работ или ее части, а также обязан компенсировать Заказчику убытки, причиненные в результате принятия Подрядчиком неверных технических решений.

q) Техническое задание содержит всю необходимую информацию и данные достаточные Подрядчику для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора;

r) оценил корректность и адекватность Договорной цены Работ,

s) все возможные произведения (включая иные объекты интеллектуальной собственности), входящие в документацию, разработанную по Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ними трудовых или иного рода договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений;

t) вся письменная и устная информация представленная Подрядчиком Заказчику, равно как информация, предоставляемая впоследствии, является и будет являться достоверной и точной во всех существенных аспектах на ту дату, которой датирована информация, так и на протяжении всего срока действия Договора, в противном случае Подрядчик руководствуется п.14.3.2. Общих условий;

u) отсутствуют какие-либо обстоятельства, события, ограничения, в т.ч. вытекающие из требований к таможенным и экспортно-импортным операциям, препятствующие исполнению Подрядчиком обязательств по Договору;

v) Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и

иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; все операции Подрядчика по выполнению работ, поставке Оборудования, МТР, используемых при выполнении работ, и иные полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика; Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком Подрядчику в составе цены работ; Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется выполнение работ (включая, но не ограничиваясь: счета-фактуры, акты выполненных работ, товарные накладные, акты приема-передачи т.д.).

**14.3.1.** Стороны, в смысле статьи 431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, подтверждают и соглашаются с тем, что указанные в настоящей Статье заверения об обстоятельствах:

а) являются точными и достоверными по сведениям Стороны, предоставляющей соответствующие заявления и гарантии; и

б) составляют сведения, на которые полагается Заказчик при заключении Договора; и

с) заверения, указанные в п.п. а) – d), g), h), j) p) –s), u) и v) п.14.3, имеют существенное значение для Заказчика.

**14.3.2.** Если в период действия Договора изменяются обстоятельства, что повлечет несоответствие заверений об обстоятельствах, Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о таких изменениях в течение 3 (трех) дней с момента наступления таких обстоятельств. В случае не уведомления Заказчика об изменении обстоятельств, повлекших несоответствие заверений об обстоятельствах, данных в пункте 14.3. настоящих Общих условий (равно как нарушение срока уведомления более чем на 3 (три) дня), Подрядчик несет ответственность и обязан уплатить Заказчику штраф в размере 3 % (три процента) от Договорной цены за каждый случай нарушения, если иной размер ответственности не установлен в Договоре. Изменение в период действия Договора обстоятельств, повлекших несоответствие заверений об обстоятельствах, указанных в настоящей Статье, влечет **обязанность Подрядчика по возмещению Заказчику потерь** (ст.406.1 ГК РФ) в размере 5 % (пять процентов) от Договорной цены, кроме того, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора.

**14.3.4.** Если какие-либо указанные в настоящей Статье заверения об обстоятельствах являются неточными или недостоверными либо в случае умолчания Подрядчиком об обстоятельствах, которые в силу характера Договора должны были быть доведены до Заказчика, Заказчик вправе по своему выбору требовать от Подрядчика возмещения убытков в полном размере включая упущенную выгоду либо уплаты штрафа в размере 5 % (пять процентов) от Договорной цены за каждый случай нарушения, если иной размер ответственности не установлен в Договоре, а Подрядчик обязуется в зависимости от требования Заказчика оплатить указанный штраф или возместить Заказчику любые убытки, понесенные Заказчиком в связи с тем, что Заказчик полагался на такие заявления об обстоятельствах, предоставленные Подрядчиком. В случае недостоверности заверений, указанных в п.п. а) – d), g), h), j) p) –s), u) и v) раздела 14.3, Заказчик также вправе отказаться от исполнения Договора.

**14.3.5.** Признание недействительным или незаключенным Договора (или его части) не влечет недействительность положений настоящей Статьи, которое рассматривается Сторонами как отдельное соглашение.

#### **14.4. Антикоррупционная оговорка**

**14.4.1.** При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

**14.4.2.** При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

**14.4.3.** Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- ✓ предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- ✓ предоставление каких-либо гарантий;
- ✓ ускорение существующих процедур;
- ✓ иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

**14.4.4.** В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

**14.4.5.** В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

**14.4.6.** Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

**14.4.7.** <sup>7</sup>Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней по письменному запросу Заказчика предоставить Заказчику информацию о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, в том числе конечных, по форме, установленной Приложением к Договору, с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

**14.4.8.** Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия, вплоть до расторжения Договора.

**14.4.9.** Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

**14.4.10.** Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

**14.4.11.** В случае отказа Подрядчика от предоставления Информации согласно п. 14.4.7. настоящих Общих Условий, фактического непредставления такой информации, представления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящей Статье, или предоставления недостоверной Информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

**14.4.12.** В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставления какой-либо информации, указанной в форме) Заказчик направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 14.4.7. настоящих Общих Условий, дополненной отсутствующей информацией, с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора.

#### **14.5. Конфиденциальность**

**14.5.1** Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении Конфиденциальной информации на условиях настоящей Статьи:

<sup>7</sup> Положения Общих Условий об обязательстве по предоставлению информации по бенефициарам, а также ответственности за ее не предоставление не применяются в договорах, заключаемых с физическими лицами и бюджетными учреждениями.



**14.5.2** Под конфиденциальной информацией Стороны понимают документированную информацию, в отношении любой из Сторон, ее Аффилированных лиц<sup>8</sup> и клиентов, их бизнеса, стратегии развития, организационной структуры и системы материально-технического обеспечения, информация, имеющая финансовый, экономический, маркетинговый, плановый, научно-технический, производственный характер, аналитические материалы, подборки сведений, исследования, документы по Договору, а также любая иная информация, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее Третьим лицам<sup>9</sup>, не предназначенная для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц и имеющая статус конфиденциальной в соответствии с особыми в ней оговорками и помеченная Раскрывающей стороной<sup>10</sup> грифом «Конфиденциально» и/или «Коммерческая тайна».

Не относится к Конфиденциальной информации:

а) информация и/или материалы, которые, хотя и относятся к Договору, но на момент их раскрытия Сторонами являются (но не в результате каких-либо действий, связанных с неисполнением обязательств Сторонами по Договору) общедоступными,

б) информация или материалы, относящиеся к Договору, в отношении которых Сторона может доказать, что они находились в распоряжении Стороны или в распоряжении Аффилированного лица Стороны на момент их раскрытия, и не были получены прямо или косвенно в соответствии с обязательством о сохранении конфиденциальности согласно условиям настоящей Статьи;

в) информация, которая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не может составлять коммерческую тайну;

г) информация, которая была самостоятельно разработана Принимающей стороной<sup>11</sup> без доступа к Конфиденциальной информации и без использования Конфиденциальной информации;

д) информация, которая на момент ее передачи Принимающей стороне не была обозначена Раскрывающей стороной как конфиденциальная в порядке, установленном настоящей Статьей.

**14.5.3** Передача Конфиденциальной информации осуществляется Раскрывающей стороной Принимающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации, помеченной Раскрывающей стороной грифом «Конфиденциально» и/или «Коммерческая тайна», на бумажном либо электронном носителе, а также любым иным, согласованным Сторонами, способом передачи информации, позволяющим обеспечить конфиденциальность передаваемой информации и возможность идентификации отправителя Конфиденциальной информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Раскрывающей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.

**14.5.4** Передача Конфиденциальной информации должна сопровождаться:

✓ в случае передачи Конфиденциальной информации на бумажных или электронных носителях - оформлением Сторонами актов приема-передачи документов или электронных носителей информации;

✓ в случае передачи Конфиденциальной информации по электронным видам связи - получением Раскрывающей стороной по электронным видам связи, использованным для передачи информации, сообщения о получении Конфиденциальной информации Принимающей стороной;

✓ в случае передачи Конфиденциальной информации в устной форме, конфиденциальная информация подлежит обязательному документированию в течение 5 (пяти) дней Раскрывающей стороной, с обязательным последующим представлением Принимающей стороне по акту приема-передачи копии составленного документа с соответствующим грифом или ограничительной пометкой.

**14.5.5** Принимающая сторона вправе передавать Конфиденциальную информацию своим Аффилированным лицам, Представителям, которым такая информация необходима для работы в целях исполнения Договора.

<sup>8</sup> любое физическое или юридическое лицо, которое прямо или косвенно контролирует Сторону, находится под контролем Стороны либо находится со Стороной под общим контролем, а также любое физическое или юридическое лицо, которое может быть признано аффилированным лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации. Под «контролем» для целей настоящего пункта понимается возможность прямо или косвенно (в силу преобладающего участия в уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо участия в органах управления, либо иным образом) определять решения, принимаемые контролируемым лицом.

<sup>9</sup> юридические лица, не являющиеся Сторонами, их Аффилированными лицами, физические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к Сторонам либо не состоящие со Сторонами и/или их Аффилированными лицами в трудовых отношениях, а также любые иные лица, не являющиеся Представителями и Исполнителями в соответствии с условиями настоящей Статьи.

<sup>10</sup> Сторона по Договору, являющаяся собственником либо владельцем Конфиденциальной информации и предоставляющая Конфиденциальную информацию Принимающей стороне для использования в соответствии с целями Договора.

<sup>11</sup> Сторона по Договору, получающая Конфиденциальную информацию или доступ к такой информации от Раскрывающей стороны в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Статьей.

**14.5.6** Без ущерба для положений настоящей Статьи, Стороны допускают разрешенное использование Документации и передачу ее Аффилированным лицам, Представителям<sup>12</sup> и Исполнителям<sup>13</sup> в той степени, в которой это необходимо в целях исполнения Договора и/или использования Документации.

**14.5.7** При передаче Конфиденциальной информации Принимающая сторона обязана указать Аффилированным лицам, Представителям и Исполнителям на конфиденциальный характер такой информации и обязанность обеспечить, в том числе, путем заключения соглашений о конфиденциальности и неразглашении информации, соответствующий режим защиты информации от несанкционированного доступа со стороны Третьих лиц, предполагающий ограниченный круг лиц, допущенных к работе с Конфиденциальной информацией, разрешение на копирование документов, содержащих Конфиденциальную информацию, в количестве необходимом для выполнения своих служебных обязанностей, и уничтожение сделанных копий при отпадении такой необходимости, ограничение копирования Конфиденциальной информации, представленной в электронном виде.

**14.5.8** Принимающая сторона несет ответственность за действия (бездействие) своих Аффилированных лиц, Представителей и Исполнителей, получивших доступ к Конфиденциальной информации, повлекшие Разглашение Конфиденциальной информации<sup>14</sup>.

**14.5.9** Принимающая сторона принимает на себя следующие обязательства:

- ✓ обеспечить хранение Конфиденциальной информации, исключающее доступ к данной информации Третьих лиц с той же степенью тщательности, которую она проявляет по отношению к собственной Конфиденциальной информации в целях предотвращения ее несанкционированного использования, распространения или опубликования;

- ✓ принимать все предусмотренные законодательством меры для установления в отношении Конфиденциальной информации режима коммерческой тайны, а также, по возможности, средства и методы технической защиты Конфиденциальной информации.

**14.5.10** Принимающая сторона не вправе без письменного разрешения Раскрывающей стороны разглашать или иным образом раскрывать Конфиденциальную информацию Третьим лицам.

**14.5.11** Принимающая сторона обязана сообщить Раскрывающей стороне о допущенном либо ставшем ей известном факте Разглашения Конфиденциальной информации или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании Конфиденциальной информации Третьими лицами в течение того дня, когда Принимающей стороной была получена указанная информация, либо в исключительном случае - на следующий после получения указанной информации день.

**14.5.12** Принимающая сторона обязана сообщать по письменному запросу Раскрывающей стороне о мерах, принимаемых для защиты конфиденциальности переданной информации.

**14.5.13** Принимающая сторона обязуется не передавать конфиденциальную информацию по открытым каналам телефонной, телеграфной и факсимильной связи, а также с использованием сети Internet без принятия соответствующих мер информационной защиты, удовлетворяющих обе Стороны.

**14.5.14** Принимающая сторона обязана предоставить Раскрывающей стороне при подписании Договора доверенности (или список, заверенный руководителем Принимающей стороны) сотрудников, уполномоченных принимать передаваемую в рамках Договора конфиденциальную информацию и подписывать акты приема-передачи.

**14.5.15** Не является Разглашением Конфиденциальной информации раскрытие любой из Сторон Конфиденциальной информации, которая:

- ✓ законно являлась или стала известна или доступна Принимающей стороне до ее получения от Раскрывающей стороны;

- ✓ без каких-либо ограничений доведена Раскрывающей стороной до сведения Третьего лица, а также является или стала известной Третьим лицам в результате иных правомерных или противоправных деяний (действий, бездействия) Раскрывающей стороны;

- ✓ независимо подготовлена Принимающей стороной без какого-либо обращения к Конфиденциальной информации;

- ✓ разрешена к раскрытию письменным разрешением Раскрывающей Стороны;

<sup>12</sup> члены органов юридического лица – какой-либо из Сторон (Совета директоров/Наблюдательного совета, исполнительных органов, органов контроля), акционеры (участники), собственники имущества какой-либо из Сторон, должностные лица и работники (состоящие в трудовых отношениях с какой-либо из Сторон), а также лица, действующие от имени Сторон на основании доверенности

<sup>13</sup> любые лица как юридические, так и физические, не являющиеся Стороной Договора, но состоящие со Стороной Договора в договорных отношениях, в том числе агенты, консультанты, Субпоставщики, Соисполнители, Проектировщики, Подрядчики для целей исполнения Договора.

<sup>14</sup> несанкционированные Раскрывающей стороной действия Принимающей стороны, в результате которых Третьи лица получают возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие Принимающей стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты полученной от Раскрывающей стороны Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны Третьих лиц.

✓ является общедоступной по состоянию на дату подписания Договора или стала общедоступной после его подписания без нарушения положений настоящей Статьи.

**14.5.16** Если Принимающая сторона будет обязана в силу закона раскрыть какую-либо Конфиденциальную информацию, то Принимающая сторона обязана предварительно до раскрытия Конфиденциальной информации уведомить Раскрывающую сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках раскрытия Конфиденциальной информации, а при невозможности направления предварительного уведомления – незамедлительно после раскрытия при условии, что направление такого уведомления не нарушает законодательства и/или нормативных актов, регулирующих действия Сторон и/или лица, запрашивающего данную информацию. Принимающая сторона обязуется обеспечить раскрытие только той части Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

**14.5.17** Принимающая сторона по письменному требованию Раскрывающей стороны обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Раскрывающей стороны возвратить ей или уничтожить все документы и их копии, а также иные носители и их копии, содержащие Конфиденциальную информацию, за исключением случаев, когда уничтожение документов (копий), содержащих Конфиденциальную информацию, не может быть произведено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами, регулирующими деятельность Сторон.

**14.5.18** В случае ликвидации Принимающей стороны до момента завершения ее ликвидации Принимающая сторона обязана возвратить Раскрывающей стороне все документы, полученные ей по Договору и содержащие Конфиденциальную информацию.

**14.5.19** В случае реорганизации Принимающей стороны, все правопреемники этой Принимающей стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящей Статьей.

**14.5.20** При проведении расследования фактов разглашения конфиденциальной информации или обстоятельств, свидетельствующих об угрозе такого разглашения, Раскрывающая сторона, вправе направлять к Принимающей стороне уполномоченных лиц – специалистов в области защиты информации. Пострадавшая сторона проводит расследование за свой счет, и в случае обнаружения доказательств вины другой стороны, требует возмещения, как понесенных убытков, так и расходов по привлечению специалистов; Виновая сторона обязуется компенсировать понесенные пострадавшей стороной убытки и расходы по привлечению специалистов в течение 30 (тридцати) дней с даты предъявления соответствующего требования.

**14.5.21** Раскрывающая сторона имеет право:

✓ устанавливать, изменять и отменять в письменной форме режим конфиденциальности для переданной информации;

✓ разрешать или запрещать доступ к конфиденциальной информации, определять порядок и условия доступа к этой информации третьих лиц;

✓ защищать в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке свои права в случае разглашения, незаконного получения или незаконного использования третьими лицами конфиденциальной информации, в том числе требовать возмещения убытков, причиненных в связи с нарушением прав Раскрывающей стороны;

✓ проводить проверки соблюдения Принимающей стороной обязательств по защите конфиденциальной информации, а также проводить расследования фактов разглашения конфиденциальной информации или обстоятельств, свидетельствующих об угрозе такого разглашения. При этом Раскрывающая сторона вправе привлекать специалистов в области защиты информации, а также, независимых экспертов.

**14.5.22** Каждая Сторона настоящим признает, что несанкционированное раскрытие или использование Конфиденциальной информации Принимающей стороной может нанести существенный ущерб Раскрывающей стороне как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Раскрывающей стороны, а также честь и достоинство Представителей Раскрывающей стороны).

**14.5.23** Принимающая сторона несет ответственность за невыполнение (как умышленное, так и по неосторожности) или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящей Статье и обязуется в случае нарушения положений настоящей Статьи по требованию Раскрывающей стороны уплатить неустойку в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, если иной размер не установлен в Договоре.

**14.5.24** Помимо уплаты неустойки Принимающая сторона обязуется возместить Раскрывающей стороне причиненные убытки в полном объеме (реальный ущерб и упущенную выгоду), а также осуществить все необходимые действия по восстановлению нарушенных прав Раскрывающей стороны, ее

Представителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Размер выплаченной неустойки зачитывается в счет возмещения убытков.

**14.5.25** Положение о конфиденциальности действует в течение 3 (трех) лет с момента заключения Договора.

**14.5.26** До истечения срока предупреждения Стороны обязаны вернуть друг другу полученную Конфиденциальную информацию либо с письменного разрешения Стороны, раскрывшей Конфиденциальную информацию, уничтожить все документы и их копии, либо иные носители Конфиденциальной информации, за исключением случаев, когда уничтожение документов (копий), содержащих Конфиденциальную информацию, не может быть произведено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами, регулирующими деятельность Сторон. По истечении срока предупреждения положения настоящей Статьи прекращают свое действие.

**14.5.27** В случае расторжения Договора по любому основанию обязательства Сторон по неразглашению Конфиденциальной информации сохраняются в течение 3 (трех) лет со дня расторжения Договора, если иное не будет согласовано Сторонами при расторжении Договора.

**14.6. Требования в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и охраны окружающей среды.**

**14.6.1.** Заказчик выполняет требования нормативно-правовых актов по вопросам промышленной, экологической, пожарной безопасности, охраны труда (далее – «ОТ, П и ПБ») и требует от Подрядчика и привлекаемых им третьих лиц следовать данной политике, насколько это применимо к Подрядчику в рамках Договора.

**14.6.2.** Подрядчик выполняет и соблюдает все применимые требования законодательства, утвержденные и существующие нормы и правила в области ОТ, П и ПБ. Подрядчик принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения работ на территории Объекта Заказчика, насколько это относится к Подрядчику в рамках исполнения обязательств по Договору.

**14.6.3.** Требования Заказчика в области ОТ, П и ПБ изложены в настоящем пункте 14.6, нормативно-правовых актах РФ, а также в локальных нормативных актах ПАО «Т Плюс».

**14.6.4.** Ответственность за третьих лиц, привлеченных Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору, возлагается на Подрядчика.

**14.6.5.** В ходе выполнения работ по Договору Подрядчик обязуется:

- ✓ соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство об охране труда, о недрах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, о природных и минеральных ресурсах, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ;

- ✓ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, по пожарной безопасности объекта, на котором выполняются работы;

- ✓ соблюдать требования Заказчика;

- ✓ ознакомить всех работников, выполняющих работу на территории Заказчика с:

- Политикой в области ОТ, П и ПБ Заказчика;

- требованиями настоящего раздела;

- применимыми ЛНА на уровне ПАО «Т Плюс» и иными ЛНА филиала, а также другой информацией в области ОТ, П и ПБ Заказчика;

- ✓ принимать участие в плановых совещаниях, проводимых Заказчиком по вопросам ОТ, П и ПБ;

- ✓ выполнять все решения, касающиеся устранения выявленных нарушений требований ОТ, П и ПБ в рамках действующего законодательства;

- ✓ представлять Заказчику по его требованию всю необходимую документацию в области ОТ, П и ПБ;

- ✓ незамедлительно принимать все меры предосторожности, необходимые и достаточные для предотвращения аварийных ситуаций, в которых существует риск получения травм людьми или нанесения ущерба какому-либо имуществу и окружающей природной среде;

- ✓ принимать меры по снижению уровня воздействия, в том числе за счет изменения графика работ, или устранения влияния вредных производственных факторов на работников на их рабочих местах;

- ✓ информировать, регистрировать и расследовать происшествия в соответствии с ЛНА, посвященному регистрации, расследованию и учету происшествий в ПАО «Т Плюс», а также информировать ПАО «Т Плюс» о результатах расследования и согласовывать с ПАО «Т Плюс» корректирующие и предупреждающие мероприятия;

✓ обеспечить неукоснительное соблюдение правил внутреннего распорядка и пропускного режима, установленных на территории Заказчика, работниками Подрядчика и субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком;

✓ заблаговременно согласовать с Заказчиком работу в выходные и праздничные дни, в ночное время;

✓ обеспечивать безопасную перевозку опасных грузов к месту назначения (в соответствии с установленными правилами), их эксплуатацию в соответствии с законодательством РФ (в т.ч. перевозку в кузове автомобилей опасных грузов, материалов и отходов осуществлять под прикрытием – специальным материалом);

✓ обеспечить достаточное количество переносных первичных средств пожаротушения соответственно уровню опасности того или иного участка работ, а также проинструктировать своих работников и работников субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком, относительно мест их расположения и правил использования;

✓ письменно согласовать с Заказчиком привлечение Субподрядчиков, если это предусмотрено Договором;

✓ письменно уведомлять Заказчика о расторжении договорных обязательств с ранее привлеченным Субподрядчиком;

✓ нести полную ответственность в области ОТ, П и ПБ за Субподрядчиков, привлекаемых к выполнению работ по Договору;

✓ привлекать к работе иностранных граждан с соблюдением норм законодательства РФ;

✓ находясь на территории Заказчика, соблюдать требования приказа ПАО «Т Плюс» от 10.09.2021 № 326 «О нормативных документах, применяемых в ПАО «Т Плюс» для обеспечения пожарной безопасности» (либо приказа, принятого в его замену);

✓ обеспечить доступ контролирующим органам и Заказчику для проведения контроля за безопасным производством работ, в том числе с помощью приборов, устройств, оборудования и (или) комплекса (систем) приборов, устройств, оборудования, обеспечивающих дистанционную видео-, аудио- или иную фиксацию процессов производства работ на территории;

✓ не допускать персоналом Подрядчика проведение фотосъемки и/или видеосъемки (в т.ч. с использованием мобильных телефонов) на территории Заказчика, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Подрядчик обязуется обеспечить исполнение данного запрета со стороны всех его работников, находящихся на Объекте, а также привлеченных субподрядчиков (субпоставщиков, соисполнителей) и несет ответственность за нарушение, предусмотренную Договором;

✓ обеспечить создание и функционирование системы управления охраной труда, в случае ее отсутствия обеспечить разработку и внедрение до начала производства работ по договору;

✓ в течение 30 минут с момента обнаружения представлять Заказчику сведения о несчастных случаях на производстве (со смертельным исходом, с временной или стойкой утратой трудоспособности, с необходимостью перевода на другую работу, с оказанием первой и/или медицинской помощи), авариях и иных происшествиях в соответствии с требованиями локальных документов в сфере оперативного информирования о нарушениях в работе и происшествиях ПАО «Т Плюс»;

✓ организовывать расследование чрезвычайных ситуаций, инцидентов, аварий и несчастных случаев в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Заказчика. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними требованиями Заказчика, комиссией с обязательным участием представителей Заказчика, Подрядчика и привлекаемых Подрядчиком третьих лиц (если необходимо), а также представителей уполномоченных государственных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Отказ от участия в комиссии по расследованию не допускается;

✓ в случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим разделом, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами, и в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.

**14.6.6.** Подрядчик самостоятельно несёт ответственность за допущенные им (и привлеченными им Субподрядчиками) при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае, если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

**14.6.7.** При наличии вины Подрядчика за пожары, аварии, инциденты и несчастные случаи с работниками Заказчика, произошедшие в процессе работы, последний обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.

**14.6.8.** Заказчик не несёт ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, в случае установленного расследованием факта нарушения ими требования правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, промышленной санитарии.

**14.6.9.** Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, положений пункта 14.6. Общих Условий. Все выявленные нарушения ОТ, П и ПБ фиксируются работниками Заказчика с составлением Акта-предписания по форме согласно Договору, в присутствии представителя Подрядчика и подписанием Акта представителями Заказчика и Подрядчика, Субподрядчика (если применимо) с указанием ФИО, расшифровки ФИО и реквизитов доверенности. Один экземпляр Акта передается представителю Подрядчика под роспись о получении 1 экземпляра Акта (с фиксацией даты, ФИО, расшифровки ФИО, должности представителя Подрядчика, получившего Акт). В случае отказа Подрядчика от подписания Акта, Акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке с указанием «Представитель Подрядчика (указать ФИО, должность, расшифровку ФИО) от подписи отказался» и при возможности установления, указанием причин такого отказа, после чего данный Акт направляется Подрядчику способом, позволяющим подтвердить направление и получение Акта Подрядчиком (заказное письмо с уведомлением о вручении, курьер, нарочно).

**14.6.10.** В случае, если Подрядчик по объективным причинам не может обеспечить выполнение требований Заказчика, указанных в Акте-предписании, в т.ч. в установленные в Акте сроки, Заказчик вправе согласовать Подрядчику План по ПБ и ОТ, предусматривающий мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений, и обоснованные и точные сроки их выполнения. План должен включать в себя мероприятия по приведению деятельности Подрядчика в соответствие требованиям Заказчика. «План по ПБ и ОТ» разрабатывается и подписывается Подрядчиком и утверждается Заказчиком.

#### **14.6.11. Требования к средствам индивидуальной защиты (далее- СИЗ).**

**14.6.11.1.** Подрядчик должен обеспечить наличие и применение исправных средств индивидуальной и коллективной защиты для работников, выполняющих работу, предусмотренную условиями Договора согласно установленным Типовых отраслевых норм.

**14.6.11.2.** Весь персонал Подрядчика и третьих лиц (Субподрядчиков), привлекаемый к выполнению работ, должен быть обеспечен сертифицированную и исправную спецодежду, спецобувь и другие СИЗ, имеющие логотип организации (нашивка или шеврон или наклейки на каски), с учетом характера и видов выполняемых работ в соответствии с требованиями законодательства, и использовать их во время нахождения на рабочей площадке все время.

**14.6.11.3.** При выполнении работ повышенной опасности персонал должен быть обеспечен дополнительно соответствующими СИЗ, обеспечивающими защиту от связанных с данными опасными работами рисков.

**14.6.11.4.** Подрядчик должен определить и обеспечить места хранения СИЗ, особенности их использования (при наличии) и места утилизации работниками одноразовых СИЗ на территории, места размещения СИЗ от поражения электрическим током (при выполнении работ в условиях повышенной опасности поражения электрическим током), дежурных СИЗ, предусмотренных правилами и нормами охраны труда для выполнения конкретных видов работ.

**14.6.11.5.** Подрядчик должен определить места хранения, особенности использования (при наличии) и места утилизации работниками смывающих и (или) обезвреживающих средств.

**14.6.11.6.** Подрядчик должен обеспечить наличие аптечек для оказания первой помощи на время выполнения работ (услуг). Определить месторасположения на территории аптечек для оказания первой помощи на время выполнения работ (услуг). Места расположения аптечек должны быть легкодоступными и соответствующим образом обозначенными. Каждое административное помещение Подрядчика/Субподрядчика, бытовое помещение, помещение для проживания персонала Подрядчика/Субподрядчика, включая мобильные, должно иметь аптечку для оказания первой помощи работникам.

#### **14.6.12. Транспорт Подрядчика.**

**14.6.12.1.** Все транспортные средства Подрядчика, используемые для перевозки людей при проведении работ, должны быть оборудованы следующим:

- ✓ ремнями безопасности, предусмотренными заводом изготовителем транспортного средства для водителя и всех пассажиров. Ремни должны использоваться во время движения транспортного средства;

- ✓ аптечкой первой помощи;

- ✓ первичными средствами пожаротушения;
- ✓ зимними шинами в течение зимнего периода (кроме транспорта на котором не предусмотрены зимние шины);
- ✓ световой сигнализацией движения задним ходом;
- ✓ видео регистратором;
- ✓ средствами звуковой сигнализации при движении грузовых автомобилей задним ходом (при наличии конструктивной возможности).

**14.6.12.2.** Подрядчик должен обеспечивать:

- ✓ обучение и достаточную квалификацию водителей в соответствии с ПДД;
- ✓ проведение регулярных ТО транспортных средств;
- ✓ прохождение обязательных предрейсовых, послерейсовых медосмотров водителей.
- ✓ другие средства и процедуры, предусмотренные Правилами дорожного движения.

**14.6.12.3.** При производстве работ Подрядчик обеспечивает соблюдение требований безопасности дорожного движения и охраны труда, установленных действующим законодательством.

#### **14.6.13. Выполнение работ**

Для выполнения работ Подрядчик:

- ✓ Оформляет наряд-допуск/акт-допуск перед началом выполнения подрядных работ повышенной опасности, в случаях, предусмотренных требованиями НПА, а также оформлять ежесменное приложение к наряду-допуску по форме Заказчика.

✓ Обеспечивает разработку проектов производства работ, планов производства работ, технологических карт в соответствии с требованиями НПА.

✓ Обязуется не допускать персонал к выполнению опасных работ и работ повышенной опасности до прохождения соответствующего обучения, и проверки знаний. По результатам проведения обучения должны вестись соответствующие записи. Обязательно наличие удостоверений о профессиональной подготовке (электрогазосварщики, машинисты автомобильных кранов и автовышек, стропальщики, компрессорщики и т.д.), документов, подтверждающих прохождение проверки знаний (удостоверения, протоколы).

✓ При производстве сварочных работ и работ с открытым огнем должен принять защитные меры и исключить возможность возникновения пожара в результате таких работ и не допускать к работе лиц, не прошедших необходимое обучение.

✓ Количество и квалификация ремонтного персонала в течение всего времени выполнения ремонта должны соответствовать требованиям, установленным в ремонтной документации, а также обеспечивать выполнение ремонтных работ в установленные графиком производства ремонтных работ сроки и требований к качеству выполнения работ, установленных в ремонтной документации.

✓ В случае выполнения работ в ограниченных замкнутых пространствах с негазоопасной средой, персонал Подрядчика должен быть обеспечен изолирующими или фильтрующими самоспасателями, а также индивидуальными средствами газового анализа за состоянием воздушной среды в рабочей зоне.

#### **14.6.14. Обучение и аттестация персонала Подрядчика.**

**14.6.14.1.** Для выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик должен привлекать квалифицированных работников, прошедших вводный инструктаж, первичный инструктаж и стажировку на рабочем месте, обученных, аттестованных и прошедших проверку знаний норм и правил по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности в соответствии с требованиями законодательных и нормативно-правовых документов применительно к осуществляемой Подрядчиком деятельности.

**14.6.14.2.** Для выполнения ремонтных работ квалификация ремонтного персонала должна соответствовать требованиям, установленным в ремонтной документации, в соответствии с которой следует производить выполнение ремонта.

**14.6.14.3.** Документы, подтверждающие квалификацию работников, привлекаемых к выполнению работ, прохождение ими обучения и проверки знаний норм и правил по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, аттестацию работников в области промышленной безопасности, должны представляться Заказчику до заключения Договора.

**14.6.14.4.** Подрядчик должен проводить необходимое обучение, регламентируемое НПА РФ своих работников, в том числе специалистов и руководителей, а также контролировать проведение обучения у Субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком. Гарантировать, что персонал, выполняющий подрядные работы обладает необходимой квалификацией и допуском на выполнение работ. В том числе посредством проведения специального обучения, касающегося дополнительных специальных требований безопасности труда, промышленной, пожарной безопасности, для отдельных категорий профессий (стропальщики, э/газосварщики, газорезчики, водители автотранспортных средств, машинисты кранов и т.п.).



**14.6.14.5.** Подрядчик обеспечивает прохождение работниками Подрядчика и Субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком, до начала проведения работ следующее обучение:

- ✓ вводный инструктаж по охране труда;
- ✓ вводный инструктаж по пожарной безопасности;
- ✓ первичный инструктаж на рабочем месте в структурном подразделении Заказчика;
- ✓ целевой инструктаж по охране труда (при необходимости);
- ✓ иные специальные тренинги в зависимости от вида и условий производимых работ.

**14.6.14.6.** Заказчик вправе возражать против использования Подрядчиком и требовать от него отстранения от работ любых работников, которые, по мнению Заказчика, ведут себя неподобающим образом, некомпетентны или халатно исполняют свои обязанности, причем такие работники впоследствии могут быть допущены к выполнению работ по Договору или к выполнению иных работ только по письменному разрешению Заказчика.

**14.6.15. Политика в отношении запрета на употребление алкоголя, наркотиков и токсических веществ, пребывания в состоянии абстинентного синдрома:**

**14.6.15.1.** Подрядчик обязан:

✓ не допускать к работе (отстранить от работы) работников Подрядчика (а в случае привлечения третьих лиц- и работников третьих лиц, привлеченных к выполнению работ на территории Объекта), появившихся на рабочем месте (Объекте) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, состоянии абстинентного синдрома, установленного проведенным медицинским освидетельствованием;

✓ не допускать пронос и нахождение на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объекта (далее – «Разрешенные вещества»).

**14.6.15.2.** По письменному требованию Заказчика перед началом или во время рабочей смены Подрядчик обязан провести освидетельствование (медицинский осмотр) работников на предмет отсутствия алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

**14.6.15.3.** По письменному требованию Заказчика Подрядчик обязан незамедлительно отстранять от работы и удалять с территории, а также производственных и иных помещений Заказчика работников Подрядчика и субподрядчиков, за работу которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, а также за существенные или неоднократные нарушения ими требований ОТ, П и ПБ.

**14.6.15.4.** В целях обеспечения контроля за указанными ограничениями Заказчик имеет право производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на Объект. Если в результате подобного досмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества, то транспортное средство не допускается на Объект, а работник(и) Подрядчика не допускается на рабочее место.

**14.6.15.5.** Фиксация факта появления работника на территории Объекта в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением Разрешенных веществ, для целей Договора и отношений между Заказчиком и Подрядчиком может, осуществляется любым из нижеперечисленных способов:

- ✓ медицинским осмотром или освидетельствованием;
- ✓ актами, составленными работниками Заказчика и/или Подрядчика (третьего лица);
- ✓ письменными объяснениями работников Заказчика и/или Подрядчика (третьих лиц),
- ✓ другими способами.

**14.6.16. Страхование**

Подрядчик обеспечивает обязательное социальное страхование персонала от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**14.6.17. Текущие проверки**

Подрядчик обязан:

✓ непрерывно проверять процесс производства работ, материал и оборудование, на предмет выявления, определения и устранения аварийных ситуаций, и нести полную ответственность за выявление, определение и устранение таких ситуаций и их причин;

✓ организовать и проводить периодические внутренние и внешние проверки соответствия деятельности Подрядчика (Субподрядчика) требованиям ОТ, П и ПБ установленным локальными нормативными актами Заказчика, законодательства.

**14.6.18. Требования к отчетности.**

Подрядчик обязан:

- ✓ Вести учет и сдавать отчетность о результатах в области ОТ, П и ПБ, в соответствии с законодательством РФ.

- ✓ Своевременно подготавливать и направлять отчеты ОТ, П и ПБ, Заказчику, по формам установленным Заказчиком.

**14.6.18.1.** В дополнение к представлению отчёта, Подрядчик обязан соблюдать требования Заказчика в отношении отчетности по инцидентам, авариям и несчастным случаям и процедуры расследования происшествий, согласованные Сторонами, в случае их закрепления в качестве неотъемлемой части Договора.

**14.6.19. Требования к профпригодности персонала по состоянию здоровья.**

**14.6.19.1.** Все работники, направленные Подрядчиком для выполнения работ, должны быть годны к выполнению своих обязанностей по состоянию здоровья в соответствии с требованиями законодательства. Все работники, предложенные Подрядчиком, должны, при наличии законодательных требований к конкретным профессиям, проходить периодический медицинский осмотр. Подрядчик обязан предоставить соответствующие документы, подтверждающие о проведение медицинских осмотров работников Заказчику по запросу.

**14.6.20. Состояние мест проведения работ.**

Подрядчик обязан:

- ✓ Обеспечивать, чтобы все работники, представленные Подрядчиком для выполнения подрядных работ, содержали свои рабочие места в чистоте и порядке насколько это практически возможно в конкретных условиях, с тем, чтобы снизить риск причинения телесных повреждений работникам, ущерба имуществу, а также задержек в выполнении подрядных работ.

- ✓ Обеспечивать за свой счет достаточное количество, установку и поддержание в исправном состоянии ограждений (исключающих возможность проникновения в зону работ постороннего персонала в том числе и третьих лиц), плакатов и знаков безопасности, первичных средств пожаротушения, проблесковых устройств и средств освещения мест производства работ в ночное время, при необходимости – обеспечить расстановку дозорных и сигнальщиков для предотвращения несчастных случаев в процессе производства ремонтных работ, земляных работ в том числе в нерабочие часы и выходные дни, в ночное время.

- ✓ На удаленных участках, выделенных актом-допуском должен обеспечивать надлежащие санитарно-бытовые условия для своих работников (комнат для отдыха в рабочее время, санитарных помещений). Санитарно-бытовые помещения должны соответствовать санитарно-гигиеническим условиям и требованиям пожарной безопасности.

- ✓ Соблюдать определенный Заказчиком порядок совместного использования имеющихся на территории санитарно-бытовых помещений (гардеробные, душевые, умывальные, санузлы).

- ✓ Соблюдать определенный Заказчиком порядок совместного использования имеющихся на территории комнат обогрева, охлаждения, приема пищи.

- ✓ Зимой или при отрицательных температурах при выполнении работ по акту-допуску на выделенной территории должны быть помещения для обогрева работников при низких температурах наружного воздуха.

- ✓ Использовать санитарно-бытовые помещения по прямому назначению.

- ✓ Содержать в чистоте и порядке территорию, переданную ему по акту-допуску, включая подъездные дороги к ним и площади, задействованные Подрядчиком. Обеспечивать своевременный вывоз с территории Заказчика отходов, образующихся в процессе работ Подрядчика и субподрядчиков, за действия которых Подрядчик отвечает перед Заказчиком.

- После окончания работ за свой собственный счет убрать с территории Заказчика машины, механизмы, оборудование, временные сооружения, неиспользованные материалы, иное имущество, принадлежащее Подрядчику или субподрядчикам (кроме результата работ по Договору, который должен передаваться Заказчику на территории Заказчика) и обеспечить чистое, не загроможденное и безопасное состояние места производства работ и иной территории Заказчика.

**14.6.21. Требования к энергоносителям, оборудованию, инструментам и технологической оснастке**

**14.6.21.1.** Подрядчик обязан:

- ✓ Составлять и согласовывать схемы подключения потребителей к энергоносителям на территории Заказчика (электроэнергия, кислород, газ, вода, пар, сжатый воздух и другие).

- ✓ Применять оборудование, находящееся в технически исправном состоянии и отвечающее требованиям соответствующих государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов, имеющее паспорта, сертификаты, инструкции, разрешительные документы, предусмотренные действующим законодательством.

✓ Использовать оборудование в соответствии с его целевым назначением, с соблюдением требований к оборудованию, используемому в ходе оказания услуг по настоящему Договору и его эксплуатации, установленных действующим законодательством РФ.

✓ Поддерживать все используемое оборудование в безопасном, рабочем состоянии, назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию со стороны Подрядчика.

✓ При использовании инновационного оборудования (вновь разработанного и обладающего принципиально новыми потребительскими свойствами и/или техническими характеристиками) Подрядчик должен убедиться в полноте инструкций по безопасной эксплуатации, наличии разрешений на применение оборудования (где применимо) и своевременно уведомлять Заказчика и предприятие-изготовитель об имеющихся недостатках в инструкциях либо о конструктивных недостатках оборудования.

✓ При обнаружении в процессе монтажа, технического освидетельствования или эксплуатации несоответствия оборудования требованиям правил технической эксплуатации и безопасности, оно не должно приниматься в эксплуатацию, или должно немедленно быть выведено из эксплуатации с обязательным уведомлением Заказчика о происшедшем инциденте. Дальнейшая эксплуатация разрешается после устранения выявленных недостатков и оформления соответствующего акта.

✓ Согласовать с Заказчиком ремонтные и любые другие работы на оборудовании, не связанные с использованием данного оборудования по прямому назначению.

✓ Заранее согласовывать с представителем Заказчика размещение оборудования на месте проведения работ.

○ Согласовать схемы строповки и знаковую сигнализацию при перемещении грузов кранами.

✓ Номенклатура и количество машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки и средств малой механизации, диагностирования и контроля организации - исполнителя ремонта должны соответствовать их номенклатуре и количеству, установленным в ремонтной документации, в соответствии с которой должно производиться выполнение ремонта.

**14.6.21.2.** Эксплуатация оборудования, механизмов, инструментов, находящихся в неисправном состоянии или при неисправных устройствах безопасности (блокировочные, фиксирующие и сигнальные приспособления, и приборы), а также с рабочими параметрами выше паспортных, запрещается.

**14.6.21.3.** Работники Подрядчика, допускаемые к работе с оборудованием, должны иметь необходимые навыки, квалификацию, пройти соответствующее обучение и иметь в наличии удостоверение на право выполнения работ.

**14.6.21.4.** Подрядчик несет ответственность за эксплуатацию всего оборудования в соответствии с действующим законодательством и Договором.

#### **14.6.22. Охрана окружающей среды.**

14.6.22.1. Подрядчик принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения работ. Обязанности Подрядчика включают в себя, помимо прочего, предотвращение причинения неудобства третьим лицам и загрязнения окружающей среды оборудованием и материалами Подрядчика, а также охрану диких животных, водных объектов (в том числе подземных вод), дорог, мостов и соседней недвижимости.

14.6.22.2. При проведении работ на территории Заказчика Подрядчик обязуется соблюдать нормы природоохранного законодательства Российской Федерации, а также требования Заказчика в сфере обращения с отходами производства и потребления в соответствии с условиями Договора. Конкретизированный перечень обязательных требований в области охраны окружающей среды во время выполнения работ может быть указан в Техническом задании к Договору.

14.6.22.3. В случае нарушения Подрядчиком положений п.14.6.22.2 Общих условий Заказчик вправе уведомить о таком нарушении Подрядчика, который по получении такого уведомления обязан незамедлительно устранить данное нарушение удовлетворительным для Заказчика образом. В противном случае Заказчик может приостановить выполнение работ до тех пор, пока такое нарушение не будет устранено удовлетворительным для Заказчика образом, либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке без обязательств по возмещению убытков Подрядчика, вызванных таким расторжением.

14.6.22.4. По завершению работ Подрядчик до подписания Акта приемки выполненных работ со стороны Заказчика, вывозит с объекта все собственное оборудование и технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений, производит вывоз образованных от этих работ отходов, а также отходов жизнедеятельности, и оставляет после себя Объект и площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам. Подписание Акта приемки выполненных работ до вышеуказанных мероприятий не снимает с Подрядчика обязанности их выполнения.

14.6.22.5. Если Договором не установлено иное, то отходы, образованные в процессе выполнения работ (за исключением металлического лома) являются собственностью Подрядчика. Вывоз таких отходов осуществляется силами Подрядчика самостоятельно и за свой счет.

14.6.22.6. Подрядчик в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в области обращения отходов производства и потребления, обеспечивает:

- ✓ разработку проекта нормативов образования отходов, образующихся в результате выполнения Подрядчиком работ по Договору, и лимитов на их размещение (далее – ПНООЛР) (применимо для договоров на выполнение работ по демонтажу зданий и сооружений, оборудования, работ по ремонту и/или работ, предполагающих зачистку баков (хранение мазута, хим.реагентов и т.п.), градирен);

- ✓ согласование/утверждение ПНООЛР в уполномоченных органах;

- ✓ передачу Заказчику копий согласованного ПНООЛР и документа об утверждении нормативов до окончания срока выполнения работ по Договору.

14.6.22.7. Подрядчик несет ответственность за уборку с объектов Заказчика всех производственных отходов, в том числе:

- ✓ пустых контейнеров;

- ✓ твердых и жидких промышленных и бытовых отходов.

14.6.22.8. В 5-дневный срок после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик обязан за счет собственных средств осуществить уборку Строительной площадки от отходов, образовавшихся в результате выполнения Подрядчиком работ по Договору (за исключением лома черных и цветных металлов), вывезти принадлежащее ему имущество.

14.6.22.9. Подрядчик обязан передать в тот же день вывезенные отходы для утилизации/обезвреживания/ размещения специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию, и в 3-хдневный срок с даты передачи предоставить Заказчику заверенные копии акта сдачи отходов /контрольных талонов приема отходов/ иного подтверждающего документа, с обязательным приложением заверенной копии лицензии специализированной организации.

14.6.22.10. Стоимость услуг Подрядчика, указанных в разделе 14.6.22, включена в Договорную цену (Стоимость Работ) и дополнительно Заказчиком не оплачивается. Стоимость услуг сторонних организаций, связанных с исполнением Подрядчиком указанных услуг, оплачивается Подрядчиком самостоятельно за свой счет.

14.6.22.11. Подрядчик запрещает своим работникам использовать неподобающим образом какие-либо товары или продукцию, как на объектах Заказчика, так и за их пределами.

14.6.22.12. Любые опасные работы или потенциально опасные производственные процессы осуществляются только при наличии соответствующего наряда-допуска.

14.6.22.13. При выполнении работ Подрядчик при любых обстоятельствах обязан:

- ✓ выполнять и соблюдать требования всех законодательных и нормативных актов в области охраны окружающей среды, включая производство, транспортировку, переработку и(или) утилизацию отходов;

- ✓ принимать меры к сокращению количества отходов;

- ✓ стремиться к применению наилучших доступных технологий в ходе выполнения работ;

- ✓ нести ответственность за обеспечение приемлемых с точки зрения охраны окружающей среды погрузки-разгрузки, переработки, транспортировки и утилизации собственных отходов в соответствии с вышеизложенными принципами, за исключением тех случаев, когда ответственность за их транспортировку и утилизацию возлагается на Заказчика.

14.6.22.14. Подрядчик обязуется представлять всю имеющуюся информацию по спецификации веществ, паспорта безопасности веществ, санитарно-гигиенические заключения, описания химического состава веществ и т.п. в применяемых материалах, средствах, оборудовании, установках, приборах, устройствах, сооружениях, конструкциях, инвентаре по запросу Заказчика. Запрос осуществляется в случае подозрений использования запрещенных, несогласованных или некачественных веществ, или материалов.

14.6.22.15. В случае получения уведомления от Заказчика незамедлительно приостановить выполнение работ или услуг и устранить выявленные нарушения своими силами и за свой счет, в сроки, указанные Заказчиком. В случае обнаружения фактов применения амфиболового асбеста, озоноразрушающих веществ, полихлорбифенилов, осуществляется замена материалов и/или оборудования, при этом требование распространяется также на период после завершения Подрядчиком выполнения работ.

14.6.22.16. Подрядчик подтверждает, что ознакомлен и согласен с требованиями утвержденного ПАО "Т Плюс" Стандарта по взаимодействию с подрядными организациями в области охраны окружающей среды.

14.6.22.17. В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим разделом, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами, и в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.

#### **14.6.23. Ответственность**

14.6.23.1. Подрядчик несет ответственность за допущенные нарушения требований законодательства в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и охраны окружающей среды и обязательств, предусмотренных разделом 14.6. Общих условий, как персоналом Подрядчика, так и персоналом Субподрядчика (в т.ч. в области охраны атмосферного воздуха, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в сфере обращения с отходами производства и потребления), включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного вреда. В случае, если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения, по обстоятельствам, связанным с Подрядчиком, последний возмещает Заказчику все причиненные этим убытки (в т.ч., но не ограничиваясь, по оплате штрафов по фактам нарушения требований в области обращения с отходами, платы за негативное воздействие на окружающую среду в сверхлимитном размере, иных штрафов, пени, судебные издержки и т.п.).

14.6.23.2. За нарушение Подрядчиком обязательств, предусмотренных разделом 14.6. Общих условий, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Договором, Общими условиями и законодательством РФ.

#### **14.7. Электронный документооборот.**

Порядок и требования к организации Электронного документооборота между Сторонами определяются условиями Договора.